



Vila Cannaíba

O lugar pra se viver por
inteiro, dentro e fora de casa.

PRAIA DO PREÁ - CEARÁ

A stylized graphic of a wave in shades of teal and white, located at the top left of the page.

Um refúgio à beira-mar moldado pelo vento, pela água e pela natureza.

O Vila Carnaúba é um lugar para desacelerar, e se reconectar com o que realmente importa.

Aqui, a vida segue outro ritmo. Um ritmo guiado pelo vento, pelas marés e pelo tempo bem vivido ao ar livre.

Um destino para quem busca uma forma de viver mais equilibrada.



Praia do Preá, Ceará

Um lugar onde o vento sopra constante e a vida acontece com o pé na areia.

No Preá, tudo convida a desacelerar. A simplicidade, o sorriso fácil de quem recebe, a natureza ao redor.
Entre uma boa comida, um mergulho na lagoa e o vento sempre presente, os dias encontram seu próprio ritmo.



Remoto. E, ao mesmo tempo, acessível.

A apenas 15 minutos do Aeroporto Internacional de Jericoacoara (JJD).

Uma combinação rara:
um destino preservado, guiado pela
natureza, com acesso fácil a partir das
principais cidades do Brasil e do mundo.





Um dos melhores destinos de kite do mundo

No Preá, o vento não é uma expectativa. É uma certeza.

- **Ventos constantes** durante 7 meses do ano
- **Água quente** o ano inteiro
- **Uma costa extensa**, perfeita para downwinds
- Uma **comunidade global de kitesurf**

E o Vila Carnaúba nasce para oferecer a melhor forma de viver a experiência desse destino.



Um condomínio desenhado a partir da natureza,
do vento e da água.

516.00m²

DE TERRENO

400m

DE FRENTE-PRAIA

192

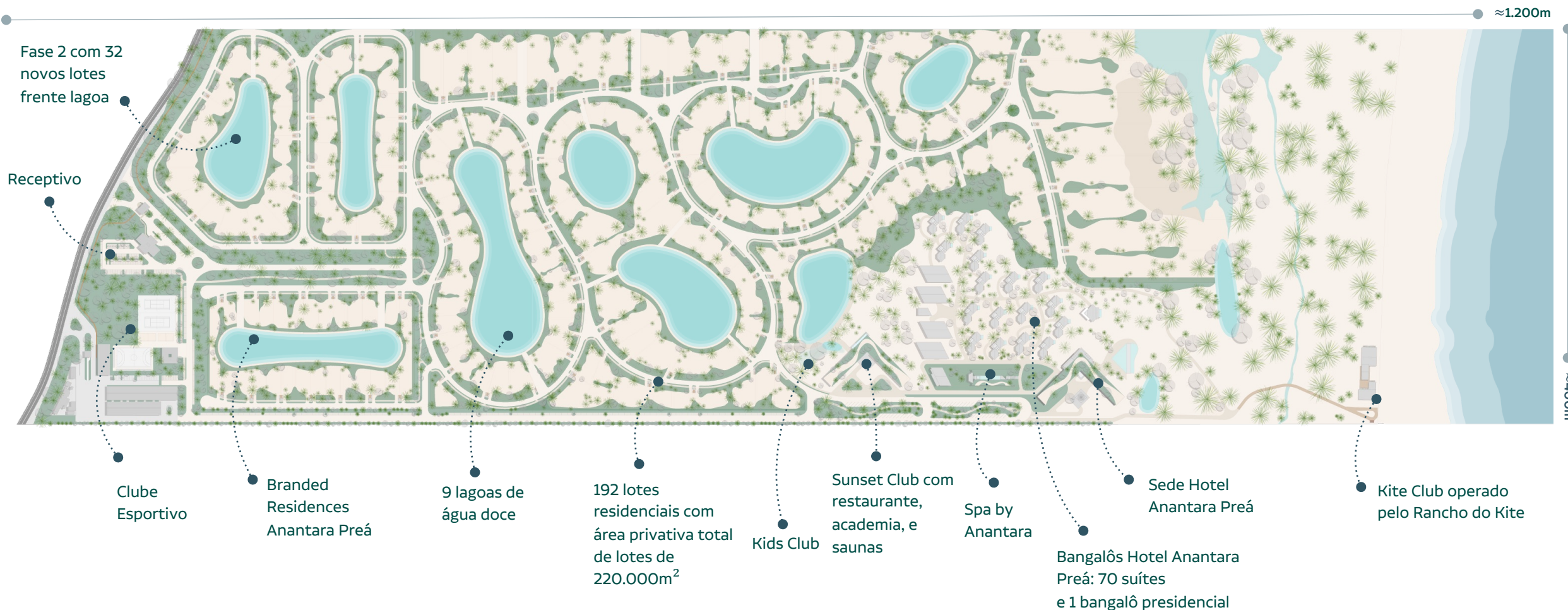
LOTES RESIDENCIAIS



Uma experiência para toda família



Cada espaço foi pensado para acompanhar diferentes momentos do dia, e diferentes formas de viver o lugar. Do kite center à beira-mar ao clube esportivo, dos espaços dedicados às crianças aos momentos de descanso e bem-estar, tudo se integra de forma natural à rotina dos proprietários.



O Vila Carnaúba deixou de ser uma visão. Já é uma comunidade viva

Com infraestrutura pronta e operação ativa, os proprietários já podem chegar e começar a viver a experiência desde o primeiro dia.

E isso é só o começo, com novas entregas previstas para 2027 e 2028.



Um estilo de vida à beira da lagoa

Lagoas cristalinas de água doce, a poucos passos de casa.

Mais do que um elemento do projeto, elas definem a forma de viver no Vila Carnaúba: entre um mergulho, um fim de tarde tranquilo e o tempo que desacelera naturalmente.

Integradas à paisagem, as lagoas foram desenhadas com respeito ao entorno, em um projeto que equilibra natureza, inovação e sensibilidade.



Amenities

Clube Esportivo

Um clube com toda a estrutura para a prática de esportes, incluindo duas quadras de tênis, duas quadras de beach tennis e uma quadra poliesportiva. Além de uma sede para encontrar os amigos e relaxar depois do exercício.



Kite Center

Pensado para oferecer toda a estrutura necessária aos condôminos que praticam kitesurf, o clube tem uma localização privilegiada frente à praia, proporcionando fácil acesso e muito conforto.

Entrega prevista para a temporada de 2027



Kids Club

Um verdadeiro paraíso para os pequenos. Um clube com uma variedade de atrações e atividades, projetado para oferecer uma experiência única de diversão, aprendizado e socialização, de forma integrada à natureza.



Spa by Anantara

O Spa do Hotel Anantara é um verdadeiro santuário de bem-estar, reconhecido como um dos melhores do mundo. Cada detalhe é pensado para proporcionar uma imersão total em conforto e tranquilidade.

Entrega prevista para a temporada de 2028



Sunset Club

O clube dentro do Vila Carnaúba

- Bar e restaurante
 - Academia
 - Sauna seca e a vapor
 - Área kids
 - Além de um Beach Club na Lagoa
- Sunset para um respiro ao vento

Entrega prevista para a temporada de 2027





Uma comunidade que
começa a ganhar vida

O Vila Carnaúba já conta com casas concluídas e novas entregas acontecendo ao longo do ano. Aos poucos, o que antes era um plano se transforma em vizinhança, rotina e encontros, dando forma a uma comunidade que cresce de maneira orgânica.



Um novo momento do Vila Carnaúba

Após o sucesso da Fase I, com 100% dos lotes à beira de lagoas vendidos,
o Vila Carnaúba apresenta duas novas lagoas com 32 novos lotes.



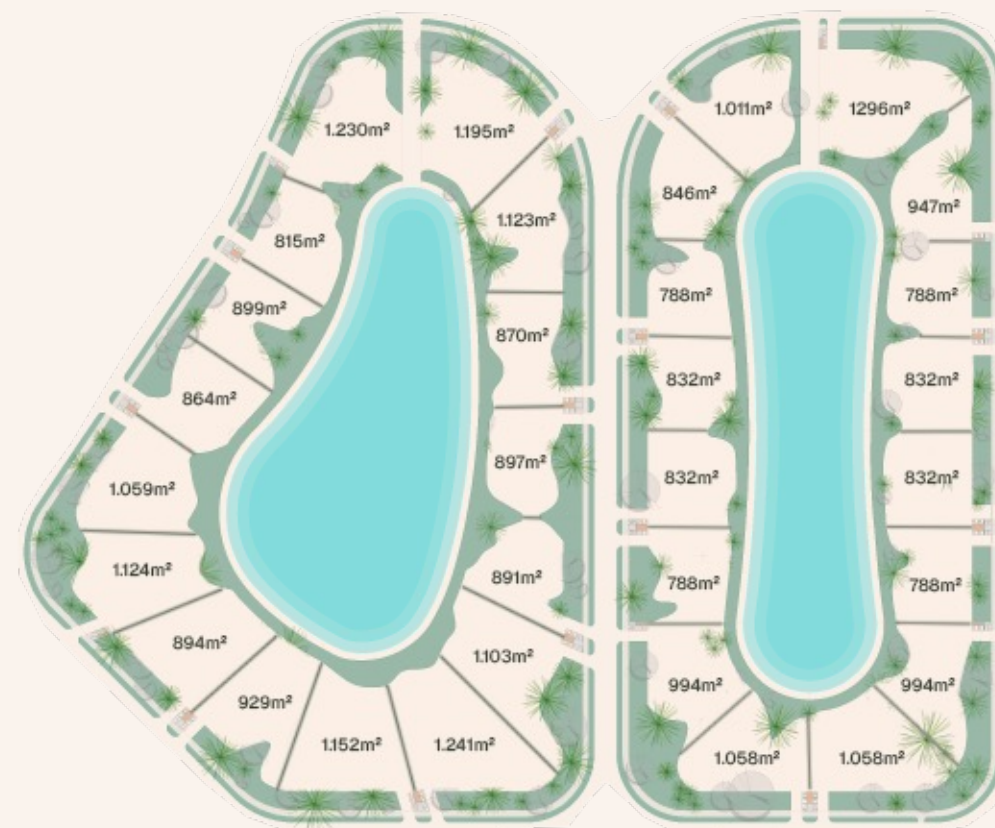
Uma oportunidade rara de fazer parte

Após o sucesso da Fase I, o Vila Carnaúba apresenta uma nova e limitada coleção de lotes à beira da lagoa.

Apenas 32 lotes, distribuídos ao redor de duas novas lagoas.

Uma nova chance de fazer parte de uma comunidade exclusiva que ainda está se formando.

Com áreas entre 788m^2 e 1.296m^2 , os lotes foram pensados para quem valoriza espaço, privacidade e uma vida conectada à natureza.





Sua casa no Preá, do projeto à entrega das chaves.

Para quem quer ter sua casa no Ceará, sem ter
que se preocupar com o projeto arquitetônico
ou gerenciamento de obra.

[Ver todas as opções de casas](#)

Diferentes designs de casas. você decide o seu jeito de morar.



O Vila Carnaúba oferece um portfólio amplo de casas. Escolha a que melhor combina com o seu estilo de vida.



Casas Lagoa

Projetos idealizados em parceria com a OPY Soluções Urbanas, do renomado arquiteto Miguel Pinto Guimarães. Para quem privilegia uma arquitetura com a sofisticação e autenticidade cearense.



Casas Pôr do Sol

Projetos idealizados em parceria com a Una BV, escritório de arquitetura contemporânea que desenvolve projetos com foco em sustentabilidade, arquitetura modular e uso de sistemas construtivos eficientes, como a madeira.

UNA barbara e valentim



Casas Lagoa







A photograph of a modern, single-story house with a dark wood exterior and large glass windows. The house is set against a vibrant sunset sky with shades of purple, pink, and orange. Several tall palm trees are visible in the background. In the foreground, there is a swimming pool with a wooden deck around it. The deck features two lounge chairs and some potted plants. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Casas Pôr do Sol









Pacotes de interiores

Da concepção à casa pronta. Cuidamos de tudo para você chegar e viver.

Um serviço completo de interiores que transforma sua casa em um espaço pronto para uso, com curadoria sofisticada, gestão completa de fornecedores e produção final dos ambientes.

** Oferecido a um custo adicional.*



Um destino em plena transformação

O Preá vive um novo momento.

O Vila Carnaúba foi escolhido para receber **o primeiro Hotel Anantara das Américas**: um marco que posiciona o destino no cenário global do turismo de luxo.

Com hospitalidade de alto padrão, uma vida guiada pela natureza e uma comunidade internacional em crescimento, o Preá se consolida como um dos destinos mais promissores do mundo.



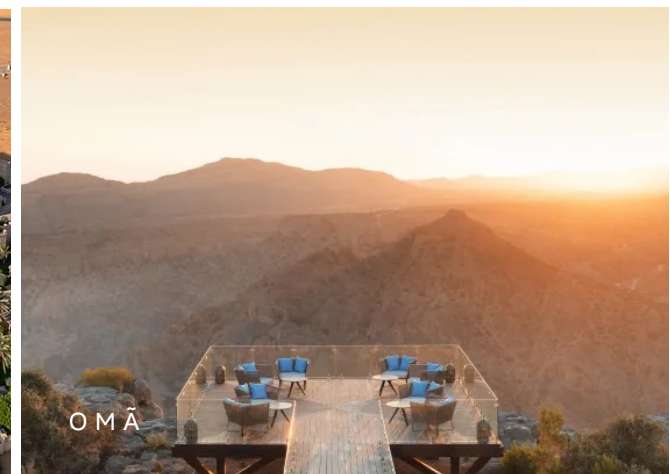
A **Anantara Hotels, Resorts & Spas** é uma das marcas de hospitalidade de luxo mais respeitadas do mundo.

Nascida na Tailândia em 2001, faz parte do grupo

Minor Hotels e hoje está presente em mais de 40

destinos icônicos do planeta.

O **Preá** foi escolhido para marcar a estreia da rede **Anantara nas Américas**. Um reconhecimento global que posiciona o destino em um novo patamar de relevância e exclusividade. Com inauguração prevista para 2028, o **Hotel & Spa Anantara Preá** nasce dentro do **Vila Carnaúba**, em total harmonia com a paisagem natural da região.





Anantara Preá

O resort contará com 70 suítes, além de um bangalô presidencial.

A estrutura inclui piscina exclusiva para hóspedes, bares e restaurantes, além do Anantara Spa, reconhecido internacionalmente por seus tratamentos e programas de bem-estar, disponíveis tanto para hóspedes quanto para condôminos do Vila Carnaúba.





Um destino dentro do destino





Para nossos
futuros vizinhos

www.vilacarnauba.com

Legal Disclaimer

O Grupo Carnaúba se reserva o direito de alterar, sem aviso prévio, qualquer informação referente aos valores e disponibilidade das casas, bem como dos dados e estruturas dos imóveis representados nas imagens relativamente ao empreendimento denominado “Vila Carnaúba”. É possível que casas anteriormente anunciadas não estejam disponíveis devido a demanda e rotatividade. A reprodução ou distribuição não autorizada, sob qualquer forma, no todo ou em parte, implicará em sanções cíveis e criminais cabíveis, incluindo a obrigação de todas as perdas e danos causados, nos termos da Lei nº 9.610/98 e de outras aplicáveis.

EM RELAÇÃO A TODAS AS IMAGENS, PLANTAS, PROJETOS E ESTRUTURAS DO EMPREENDIMENTO VILA CARNAÚBA, O GRUPO CARNAÚBA DECLARA, AINDA, QUE:

- i. todas as imagens são meramente ilustrativas;
- ii. os móveis, utensílios, elementos decorativos, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, dentre outros, figuram como mera sugestão de decoração e não abarcam a venda dos lotes do Vila Carnaúba;
- iii. as medidas das unidades são de eixo a eixo e poderão sofrer alterações de até 5%, nos termos da legislação vigente;
- iv. a vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico básico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte, sendo necessário, ainda, a realização de supressão vegetal e projeto paisagístico específico pelo comprador de acordo com o projeto selecionado;
- v. os demais elementos como esquadrias, bancadas, indicação de abertura de portas, escadas, e elementos estruturais como vigas, lajes e pilares, poderão sofrer variações ao longo do desenvolvimento do projeto em virtude da compatibilização técnica com as demais disciplinas de projeto;
- vi. a necessidade e dimensionamento de shafts de instalação serão avaliados caso a caso ao longo do desenvolvimento do projeto e, por isso, não estão representados nas plantas referentes aos imóveis; e
- vii. os revestimentos externos e internos serão executados conforme memorial descritivo de materiais aprovado pelo comprador, salvo modificações necessárias em virtude de situações que fogem ao controle do incorporador, como, por exemplo, produtos retirados de linha pelo fornecedor.

