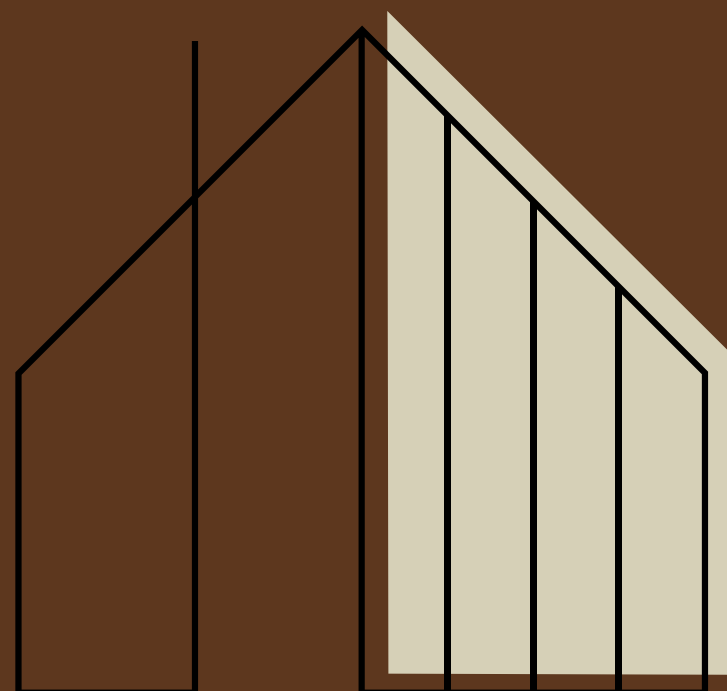


7 4



TEVIOT



O que você precisa saber sobre o bairro?

Se tem um lugar em São Paulo que respira charme, sofisticação e vida ao ar livre, esse lugar é a **Vila Nova Conceição**. Colada no Parque Ibirapuera — praticamente o quintal da vizinhança — o bairro mistura natureza, bem-estar e uma vibe urbana que agrada desde executivos de bike até quem só quer um brunch caprichado no fim de semana. Por ali, é comum ver gente saindo do yoga direto pro café orgânico da esquina, passeando com o cachorro em meio às árvores centenárias ou marcando encontros em restaurantes que são verdadeiros hotspots gastronômicos. Tem de tudo: da alta cozinha contemporânea aos bistrôs autorais que vivem bombando no Instagram. Vila Nova é onde São Paulo desacelera sem perder o ritmo — um equilíbrio raro entre o urbano e o natural, com ruas tranquilas, arquitetura elegante e aquele jeito de "tô em casa, mas com muito estilo"

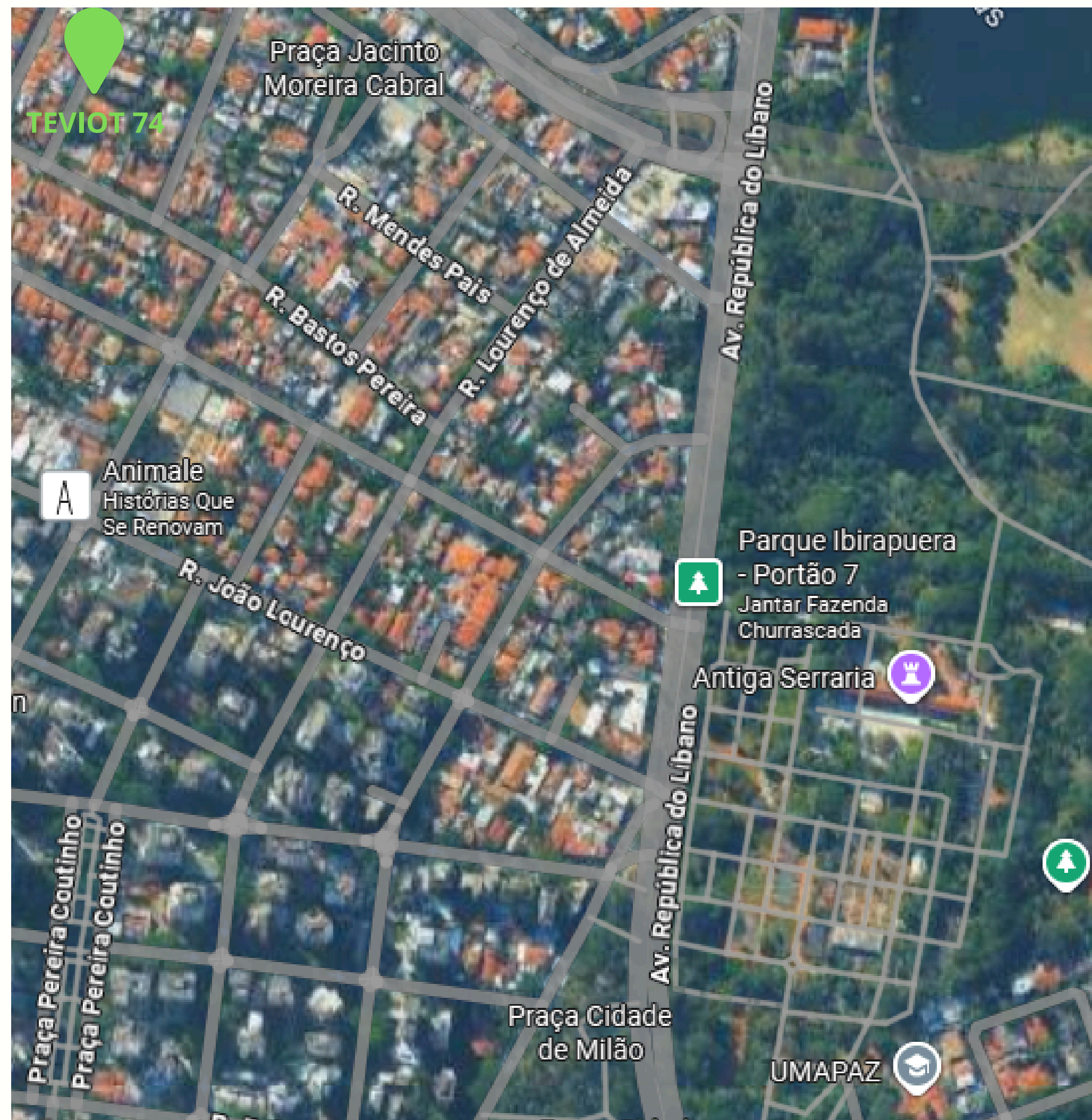
LOCALIZAÇÃO: RUA TEVIOT 74
VILA NOVA CONCEIÇÃO

750m - Parque Ibirapuera

700m - Hospiral São Luiz - Itaim

900m - Praça Pereira Coutinho

Próximo a conceituados Restaurantes
e Comercios



Perspectiva



TEVI
OT

Imagem prévia - sujeito a alteração



Boulevard



Subsolo



TEVI
OT

Imagem prévia - sujeito a alteração

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



Casa 03

Casa 01

Casa 02

Casa 04







Jardim

Imagem prévia - sujeito a alteração

IMPLANTAÇÃO - 1º PAVIMENTO



Casa 03

Casa 01

Casa 02

Casa 04





Banheiro Suíte

IMPLANTAÇÃO - 2º PAVIMENTO



Casa 03

Casa 01

Casa 02

Casa 04





TABELA DE ÁREAS

	SUBSOLO				TÉRREO			1º PAVIMENTO		2º PAVIMENTO			ÁREAS PRIVATIVAS		
	COBERTO			DESCOBERTO	COBERTO		DESCOBERTO	COBERTO	DESCOBERTO	COBERTO		DESCOBERTO	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
	CASA	GARAGEM	ÁREA TECNICA	POÇO VENT.	CASA	TERRAÇO	JARDIM	CASA		CASA	TERRAÇO	TERRAÇO			
CASA 01	43,23	82,85	14,94	6,36	107,54	17	98,91	120,9	3,64	50,08	16,21	54,61	452,75	163,52	616,27
CASA 02	34,95	63,64	13,05	10,05	111,12	11,7	114,94	122,82	0	50,44	16,58	55,8	424,3	180,79	605,09
CASA 03	29,25	69,49	11,56	7,24	109,45	12,24	128	121,69	0	43,88	15,68	62,13	413,24	197,37	610,61
CASA 04	40,03	90,61	13,98	10,84	107,15	14,5	138,16	121,65	0	42,3	14,18	65,17	444,4	214,17	658,57



Jardim Privativo

THREE

INCORPORADORA