

Terreno Frente Lagoa — Vila Carnaúba

Prea, CE — Uma oportunidade única à beira da lagoa

R\$ 2.450.000,00

Moss Abreu



Uma Oportunidade Rara de Fazer Parte

758m²

Formato retangular ideal para
qualquer projeto arquitetônico

Frente à Lagoa

Uma das principais lagoas do
condomínio Vila Carnaúba

Nascer do Sol

Posição leste: sol na frente da casa,
todos os dias



Localização Privilegiada

Proximidade da Praia

Em uma das maiores lagoas do condomínio

Privacidade Natural

Terreno "avança" na lagoa deixando as duas laterais frontais livres

Orientação Solar

Virado para o nascer do sol: sol manhã na frente da casa

Vento Privilegiado

Vento entra 45° com relação ao terreno — posição ideal

O Terreno em Detalhes



758m² em formato retangular

Dimensões que facilitam qualquer partido arquitetônico — de casa térrea a vila de hospedagem.

Vegetação nativa preservada

Carnaubeiras e flora local que integram paisagem e construção de forma orgânica.

Acesso direto à lagoa

Entre no deck, desça para a lagoa — distância mínima entre sua casa e a água.



Aqui a natureza é
protagonista

Aqui a Natureza é Protagonista



Lagoas Naturais

Condomínio sustentável integrado ao ecossistema natural das lagoas de Prea



Paisagem Preservada

Ambiente exclusivo com vegetação nativa, carnaubeiras e fauna local protegida



Lazer Integrado

Infraestrutura de lazer desenhada para se fundir à paisagem natural do entorno

Amenities



Quadras de Tênis

Esportes e lazer de alto padrão



Segurança 24h

Portaria e monitoramento permanente



Restaurantes Premium

Gastronomia e serviços dentro do condomínio



Vias Planejadas

Infraestrutura completa e bem estruturada

Potencial de Desenvolvimento



Residência Permanente

Uma vida integrada à natureza, com toda a estrutura de uma comunidade exclusiva ao redor.

Segunda Moradia

Refúgio particular para quem busca descanso, kitesurfe e paisagens únicas no litoral cearense.

Valorização de Prea

Região em crescimento contínuo, consolidando-se como um dos destinos mais cobiçados do Brasil.

Fontes

- **Terreno-Frente-Lagoa-Vila-Carnauba.pdf**

Moss Abreu

Email: mossabreu@gmail.com

Telefone: 11 934908585