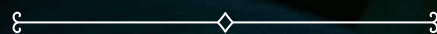


RESERVA

DO ALTO I



VIVA ONDE VOCÊ MORA

As imagens apresentadas neste material são ilustrativas e tem como objetivo projetar uma possibilidade de execução.

Morar e viver

Casas de alto padrão

22 residências exclusivas, de arquitetura contemporânea, concebidas com um conceito arrojado que integra funcionalidade e elegância. Cada projeto contempla subsolo, térreo conectado à área de lazer, pavimento reservado para dormitórios e um rooftop singular, pensado para momentos especiais.

O empreendimento oferece vista privilegiada para uma área verde. A área social foi planejada para proporcionar bem-estar e entretenimento aos moradores, com brinquedoteca, salão de festas, espaço fitness e boulevard.

Cada detalhe foi cuidadosamente projetado para transformar este empreendimento em uma referência única na região.



Localização Privilegiada, Conectado ao Melhor da Cidade





Ilustração 3D meramente ilustrativa da fachada externa - vista da portaria do Reserva do Alto I

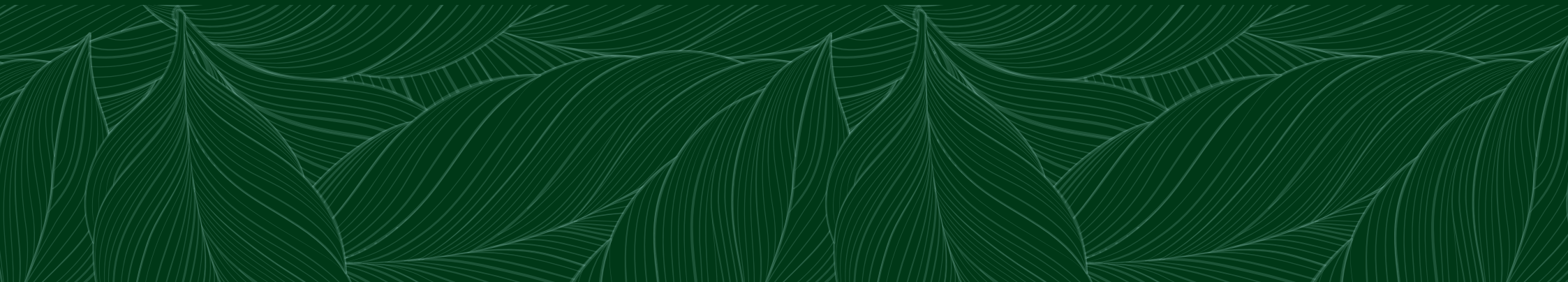
- Lounge de espera exclusiva.
- Entrada e saída independentes para veículos.
- Portaria blindada.
- Recuo para embarque e desembarque de passageiros.



Ilustração 3D meramente ilustrativa da fachada externa - vista da portaria do Reserva do Alto I

PROJETO Con tem porâneo

Plantas inteligentes e exclusivas, desenhadas para oferecer interiores amplos e acolhedores, que unem conforto e elegância em cada detalhe.



IMPLANTAÇÃO



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

Casa Tipo 1



845 m²





O melhor em todos os ambientes

Do subsolo ao rooftop, as residências do Reserva do Alto I foram concebidas para valorizar a luz natural, unindo modernidade e elegância.



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

living

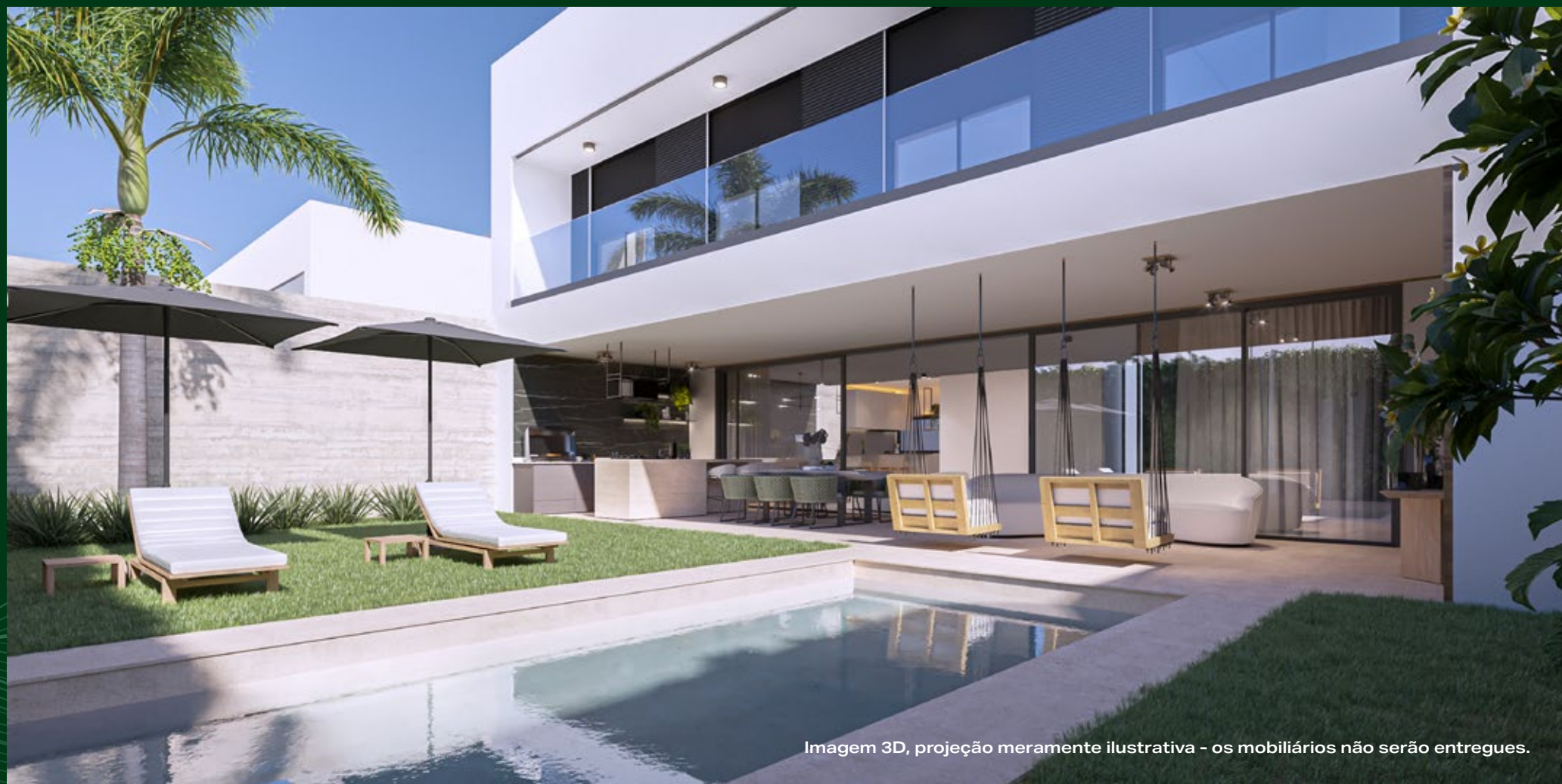


Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

Área gourmet

Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.





rooftop

CASA TIPO 1 A

SUBSOLO



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

CASA TIPO 1 A

TÉRREO



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

CASA TIPO 1 A SUPERIOR



Imagem 3D, projeção
meramente ilustrativa -
os mobiliários não serão
entregues.

CASA TIPO 1 A ROOFTOP



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

Casa Tipo 2

Até 524 m²
de área construída
em 4 pavimentos



CASA TIPO 2

SUBSOLO



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

CASA TIPO 2

TÉRREO



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

CASA TIPO 2 SUPERIOR



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

CASA TIPO 2

ROOFTOP



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

Viva uma
experiência de
lazer
sem sair de casa

Club House

- Salão de Festas
- Academia
- Brinquedoteca
- Área livre de basquete
- Alamedas e boulevard arborizados



Salão de festas

Brinquedoteca



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

Academia



Imagem 3D, projeção meramente ilustrativa - os mobiliários não serão entregues.

Área livre de
basquete

Realização:



Projeto
arquitetônico:

PESSOA
ARQUITETOS

Paisagismo:

FAISAL
ARQUITETOS PAISAGISTAS

Vendas:

Bossa Nova | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
CRECI 27212J

3061-0000

Rua Visconde de Porto Seguro, 1.092 - Chácara Flora - São Paulo - SP

Escaneie o QR code e fale com a Bossa
Nova Sotheby's via WhatsApp:



Registro de incorporação expedido na data de 10/09/2024, seguida pela averbação da afetação sob número 17, da matrícula número 248.014. RESERVA DO ALTO I, 22 casas residenciais, contendo, cada uma delas, subsolo, pavimento térreo, 1º pavimento, 2º pavimento e cobertura, e demais partes de uso comum. Acesso pela Rua Visconde de Porto Seguro, nº 1092, será construído de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura do Município de São Paulo, por sua Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, nos termos do Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 15708-22-SP-ALV, publicado em 01 de abril de 2024 no processo nº 1020.2022/0012751-0.