



Palma

Lote 115 | Vila Carnaúba, Praia do Preá — Cruz, Ceará

320 M² CONSTRUÍDOS · LOTE 655,75 M²

R\$ 6.000.000,00

Localização Privilegiada



Vila Carnaúba — Praia do Preá,
Cruz - Ceará

Uma comunidade planejada de alto padrão em um dos destinos mais exclusivos do litoral cearense, onde natureza intocada e infraestrutura premium coexistem com perfeição.

- **Ambiente exclusivo** com infraestrutura completa e paisagismo tropical
- Acesso privilegiado a espelho d'água e áreas de convivência
- Lote de **655,75 m²** com vista para a natureza preservada
- Região em pleno desenvolvimento com alto potencial de valorização

Arquitetura Moderna e Sofisticada

Projeto assinado pela **OPY Participações LTDA** — design contemporâneo minimalista que dialoga com a paisagem tropical de forma elegante e atemporal.

Fachada

Contraste refinado entre branco pristino e madeira nobre

Cobertura

Pergolado de madeira de alta qualidade no pavimento superior

Integração

Grandes aberturas em vidro para fusão total com a natureza

Deck

Deck elevado em madeira nobre de altíssima qualidade

Espaços Internos Amplos e Luminosos

320 m² de área construída

Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, leveza e uma conexão constante com o exterior.

- Pé-direito generoso com teto revestido em madeira
- Sala integrada à cozinha com acesso direto ao deck
- Escada em espiral com design artesanal exclusivo
- Amplas janelas com vista panorâmica da paisagem

Suítes Confortáveis

Closets Integrados

Quartos amplos com espaços de guarda-roupa planejados e personalizados

Banheiros Premium

Acabamento impecável em concreto polido, sofisticação em cada detalhe

Vistas Privilegiadas

Janelas estrategicamente posicionadas para a paisagem nativa do lote

Climatização Total

Sistema de climatização completo em todos os ambientes da residência

Cozinha e Áreas de Serviço

Design Funcional e Elegante

A cozinha une estética premium à praticidade do dia a dia, com materiais nobres e acabamentos impecáveis que elevam cada momento à categoria de experiência.

- Bancada integrada em design contemporâneo
- Prateleiras abertas em madeira nobre com harmonia visual
- Piso em concreto polido de alta durabilidade
- Área de serviço funcional e discreta, perfeitamente integrada

Piscina e Área de Lazer

Um oásis privativo onde o requinte se encontra com a natureza — o espaço ideal para relaxar, receber e viver com plenitude.

Piscina

Totalmente integrada ao deck de madeira nobre

Pergolado

Sombreamento natural com estrutura em madeira de qualidade

Paisagismo

Vegetação nativa tropical cuidadosamente planejada

Acabamentos Premium

Estrutura

100% concluída com qualidade construtiva superior, executada pela **Brava Construtora**

Instalações

Elétricas, hidrossanitárias, gás e climatização completas e certificadas

Revestimentos

Concreto polido, madeira nobre e vidro temperado em todos os ambientes

Detalhes

Luminárias artesanais, esquadrias camarão e impermeabilização total



Investimento Exclusivo

R\$6M

Valor de Venda

Oportunidade única em comunidade
planejada de alto padrão

320m²

Área Construída

Projeto contemporâneo com
acabamentos premium em cada
detalhe

655m²

Lote Total

Espaço generoso com potencial de
valorização em região em expansão

📋 Estilo de vida premium com segurança, privacidade e natureza preservada. Entre em contato para agendar sua visita exclusiva.

Entre em Contato

Para mais informações sobre a propriedade Palma e para agendar uma visita exclusiva, por favor, entre em contato.

Moss Abreu

Consultor

mossabreu@gmail.com | +55 (11) 11934908585

Fontes e Documentação

- [VCA-MAS-IPL-ARQ-PE-00-SIT-L_115-R01 2.pdf](#)
- [a278e9a6-81c2-4693-bb83-4bf2c236f8b2.jpeg](#)
- [e9c6f531-25fd-433f-92e1-352fe1661f90.jpeg](#)
- [75d8bc0b-1cd2-4aed-bcae-f722b51bcb67.jpeg](#)
- [ceef034e-b7a2-4b2d-a15a-be232a8e4e28.jpeg](#)
- [0a9b0718-83af-4371-95c4-70746bfcc1b8.jpeg](#)