



VISTA VERDE

Araçoiaba da Serra/SP



LN URBANISMO GRUPO LUAN

ÁREA

- Aproximadamente 4 milhões de metros quadrados
- 160 lotes (fase 1) + ~400 lotes (em outras fases)
- Lotes com no mínimo 2 mil m² cada
- Infraestrutura exuberante do moderno ao rústico
- Conceito de altíssimo padrão

LOCALIZAÇÃO

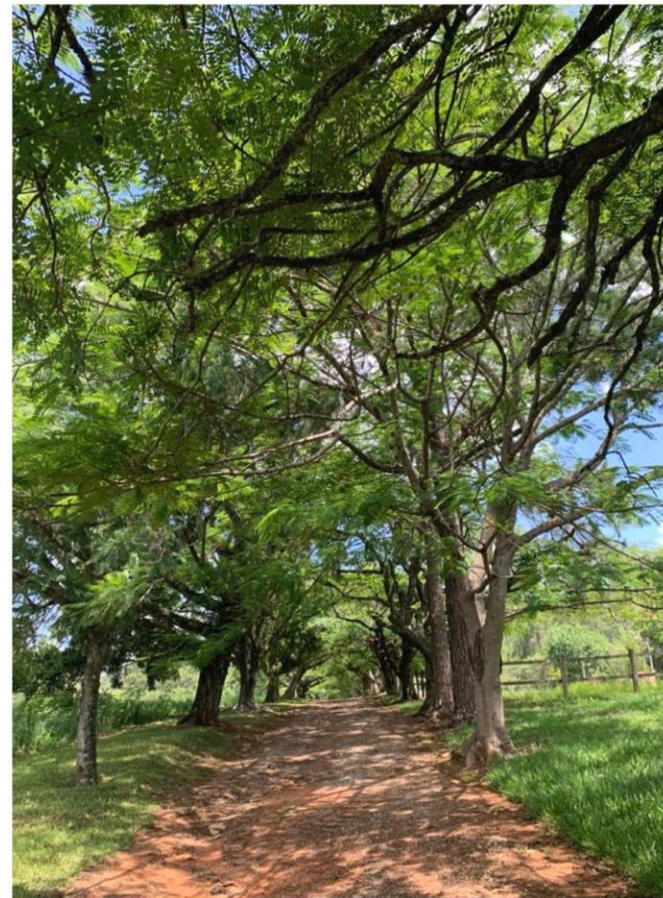
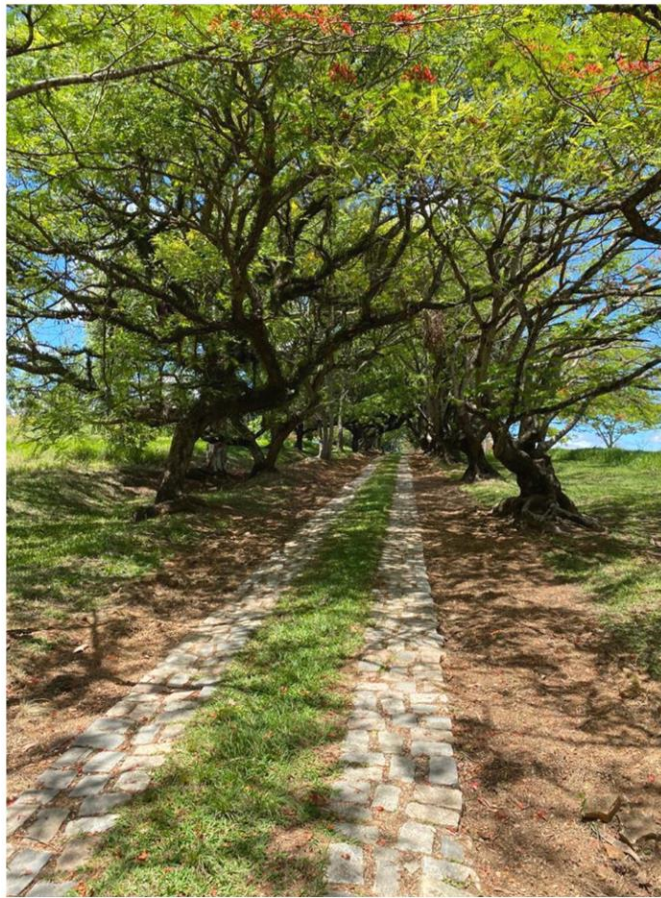
- Cidade de Araçoiaba da Serra/SP, conhecida como a cidade do Sol
- 1:20hr de São Paulo (saída 78Km da Rod. Castelo Branco)
- Município vizinho a Sorocaba (12 minutos): entrada Campolim
- Fazenda vizinha ao condomínio Lago Azul

DIFERENCIAIS

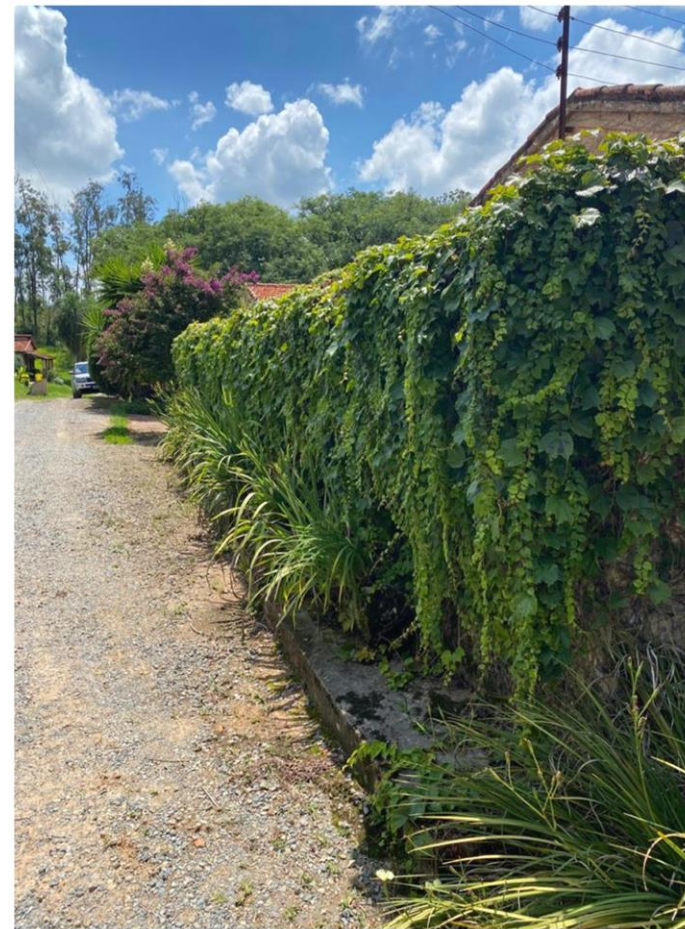
- Fazenda com muita estrutura
- Paisagismo extremamente diferenciado
- Na beira do asfalto (Rod. Raposo Tavares KM 120)
- Vistas espetaculares
- Muita área verde
- Propriedade com rios nas suas divisas
- Possui um clima ameno, ar puro e muita beleza natural
- Vocação para ser um dos melhores condomínios do Brasil



ALAMEDAS COM ÁRVORES SECULARES



MUITAS ÁREAS VERDES





ESTRUTURA EXISTENTE DE HARAS

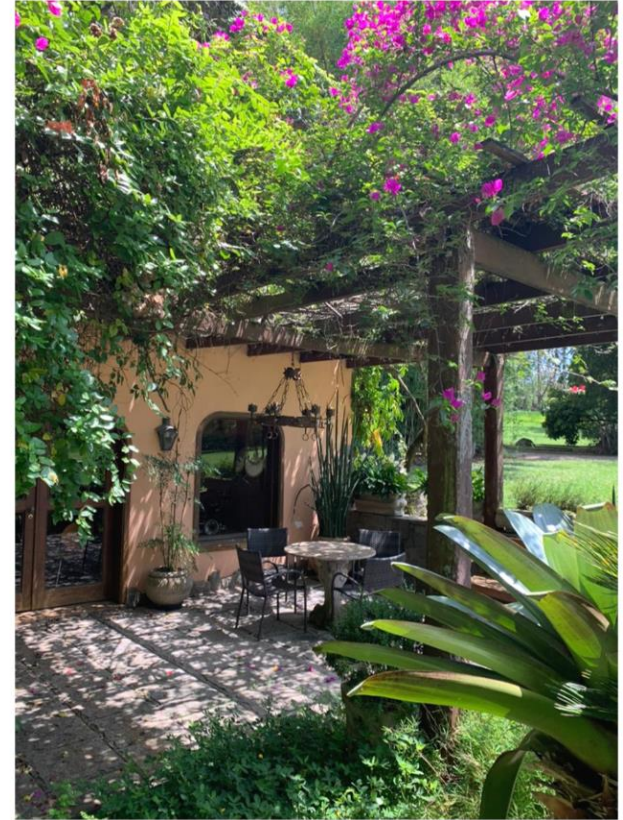
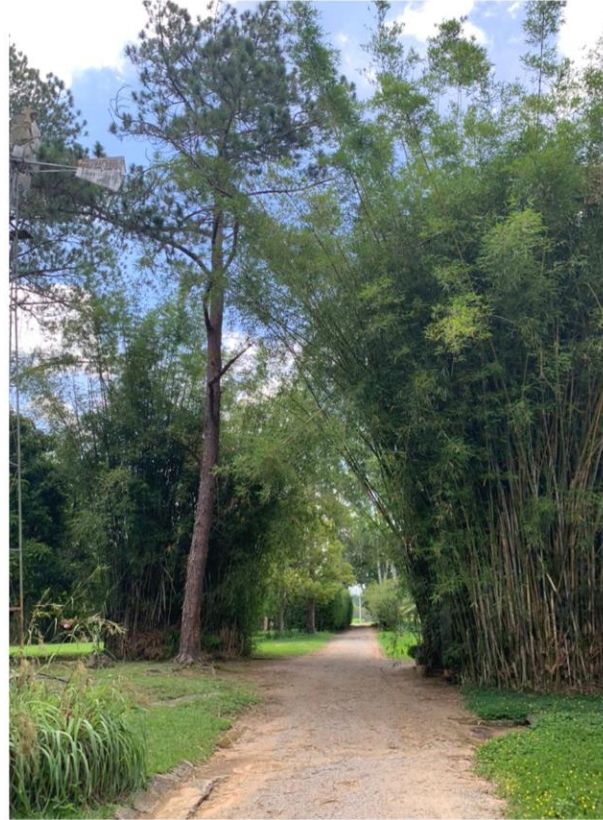




SEDE SOCIAL HISTÓRICA E TRADICIONAL



SEDE COM MAIS DE MEIO SÉCULO





CONCEITO DO EMPREENDIMENTO:

- Lotes com no mínimo 2 mil m² cada
- Hotel de luxo com restaurante: Vik Retreats
- SPA de primeira linha
- Piscina de ondas
- Art Center: museu a céu aberto
- Piscina adultos e kids com restaurante
- Academia completa
- Espaços kids
- Farmers Market: horta orgânica e agrofloresta
- Haras
- Capela ecumênica
- Trilhas, pistas de corrida e de bike
- Muitas quadras esportivas
- Paisagismo e lagos exuberantes
- Mini fazenda
- Heliponto
- Segurança: portaria, totalmente murado e monitoramento 24hrs



REFERÊNCIAS: HOTEL DE LUXO COM RESTAURANTE

VIK Retreats

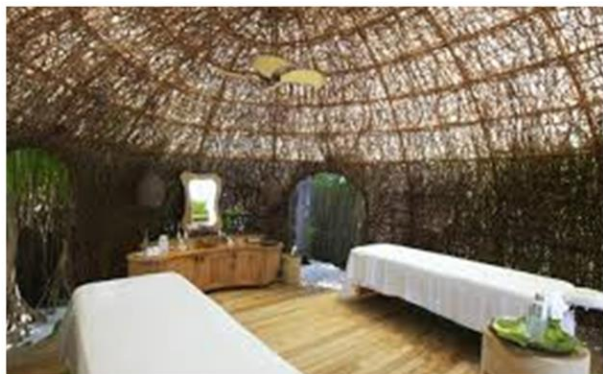


REFERÊNCIAS: HOTEL DE LUXO COM RESTAURANTE

VIK Retreats

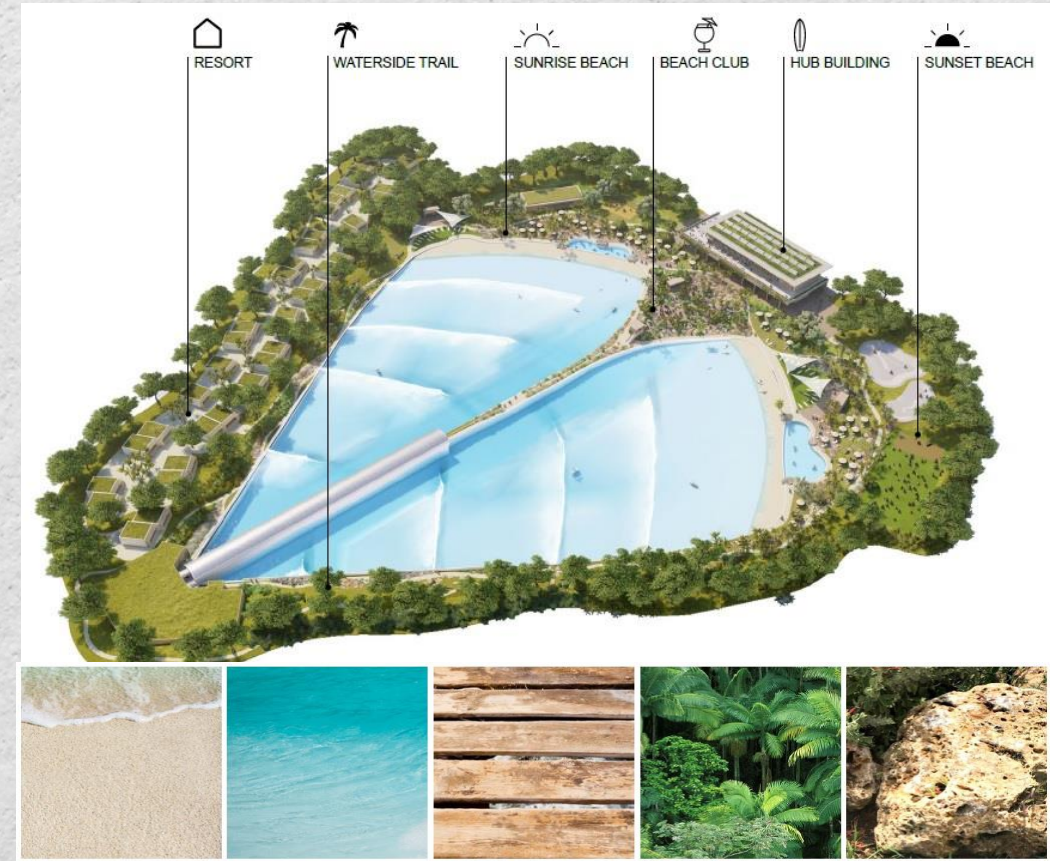
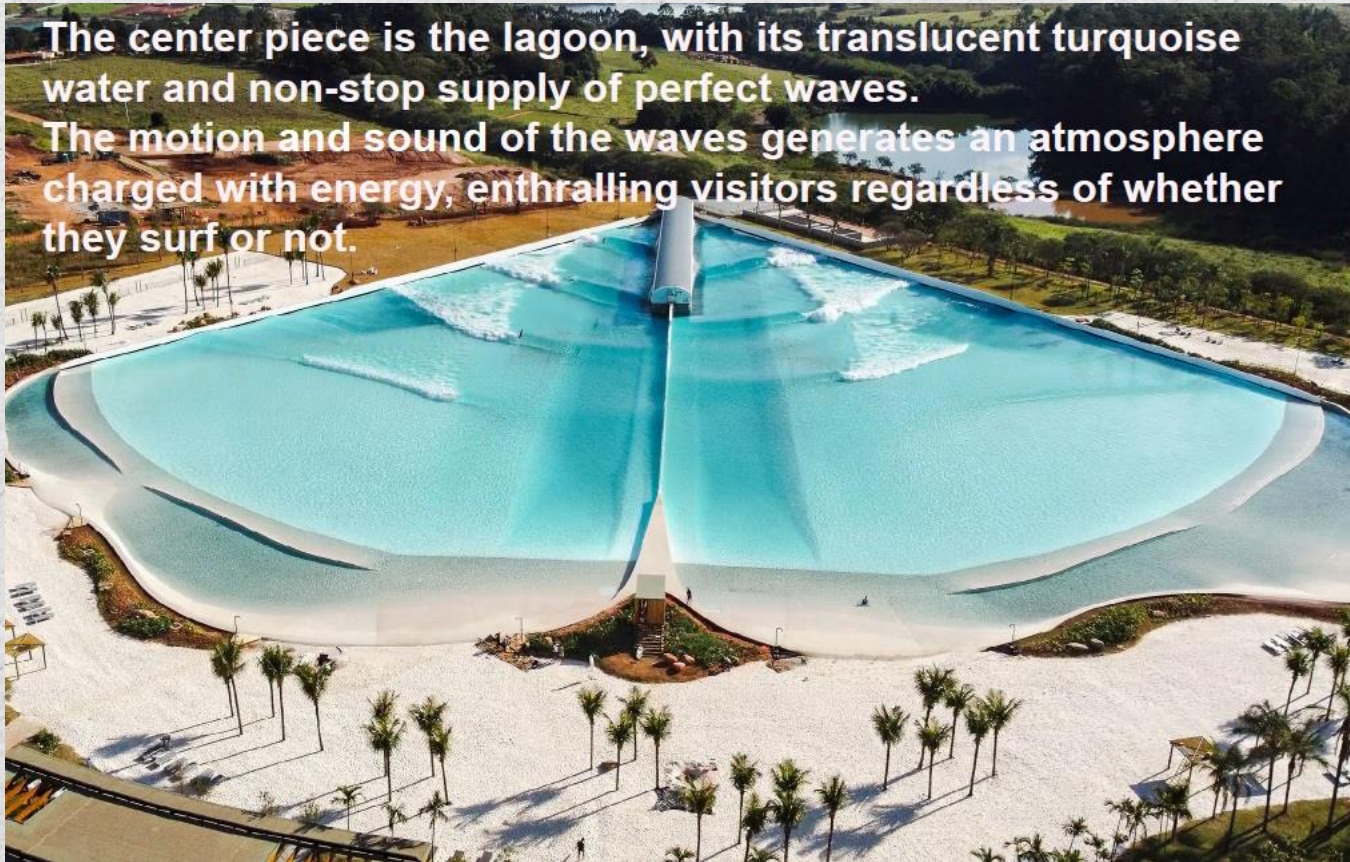


REFERÊNCIAS: SPA COMPLETO



REFERÊNCIAS: PISCINA DE ONDAS

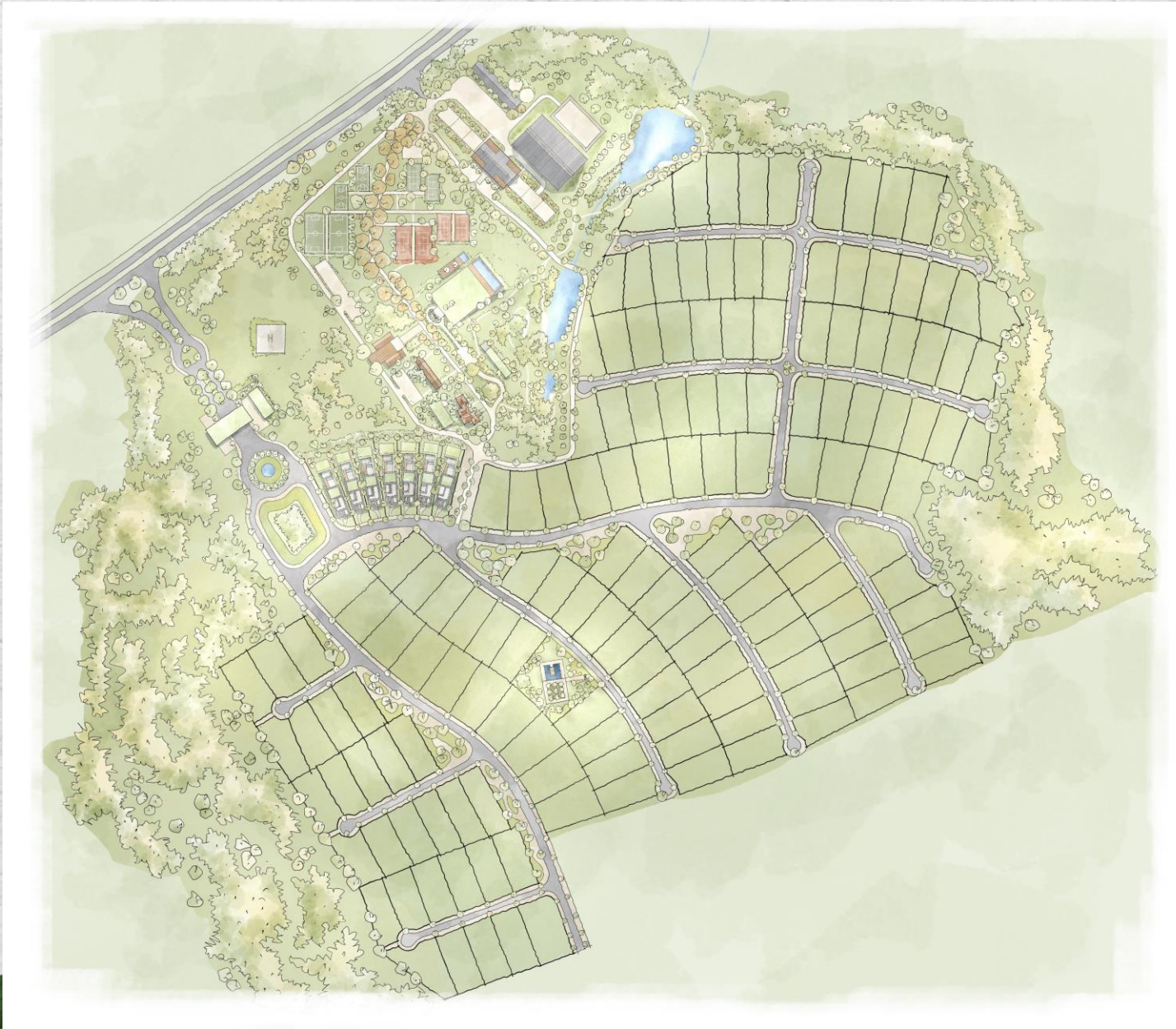
The center piece is the lagoon, with its translucent turquoise water and non-stop supply of perfect waves. The motion and sound of the waves generates an atmosphere charged with energy, enthralling visitors regardless of whether they surf or not.



REFERÊNCIAS: ART CENTER – MUSEU A CÉU ABERTO



IMPLANTAÇÃO FASE 1



MASTERPLAN



REFERÊNCIAS: PISCINA SOCIAL E KIDS COM RESTAURANTE



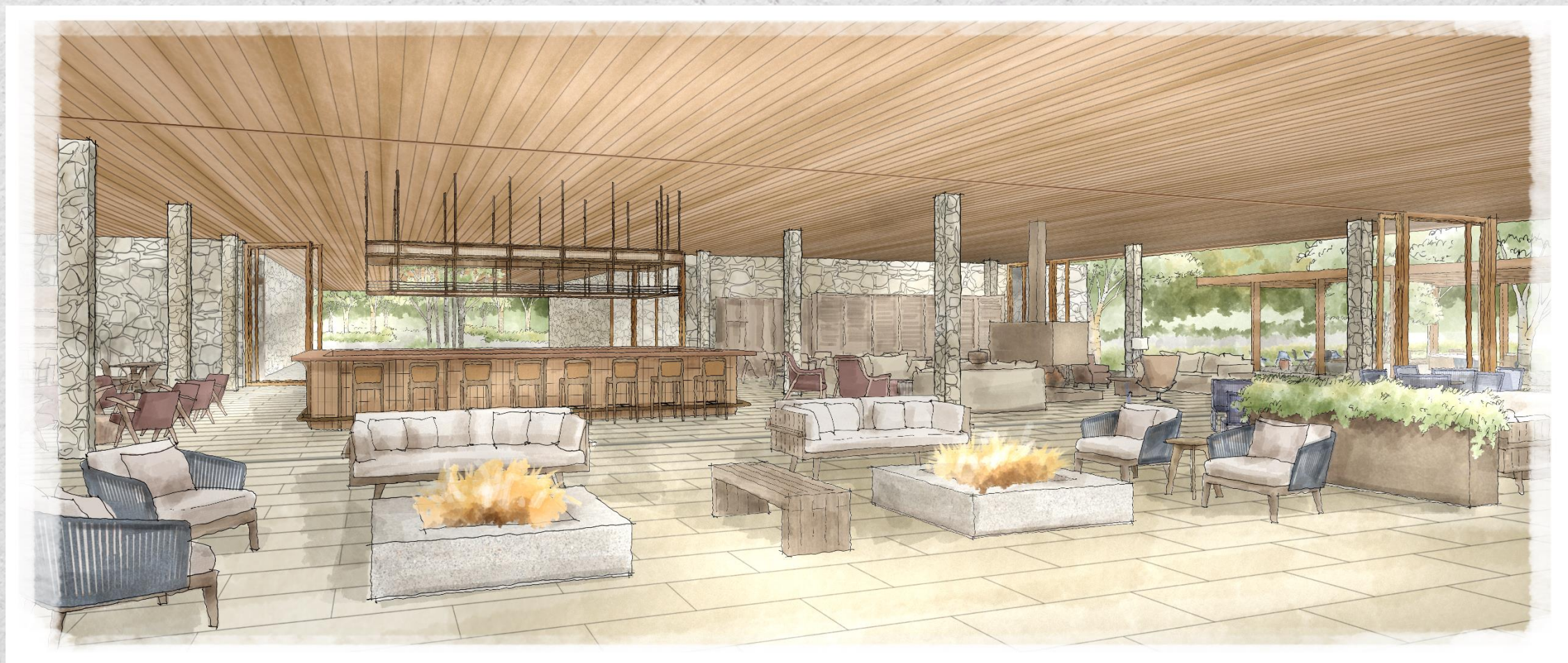
REFERÊNCIAS: PISCINA SOCIAL E KIDS COM RESTAURANTE



REFERÊNCIAS: CLUB EXTERNA



REFERÊNCIAS: CLUB INTERNA



REFERÊNCIAS: ACADEMIA COMPLETA



REFERÊNCIAS: ACADEMIA COMPLETA



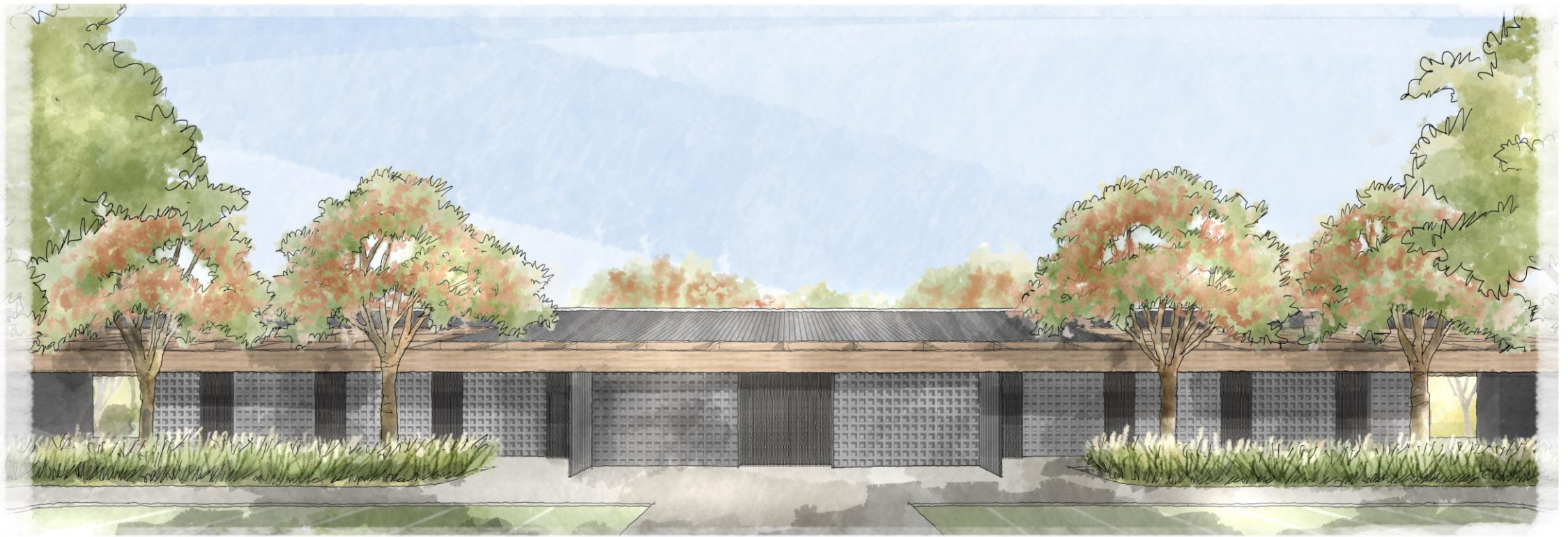
REFERÊNCIAS: QUADRAS



REFERÊNCIAS: LAGOS



REFERÊNCIAS: HARAS ENTRADA



REFERÊNCIAS: HARAS COMPLETO



REFERÊNCIAS: MINI FAZENDA E HARAS



REFERÊNCIAS: ESPAÇO KIDS



REFERÊNCIAS: ESPAÇO KIDS



REFERÊNCIAS: FARMS MARKET



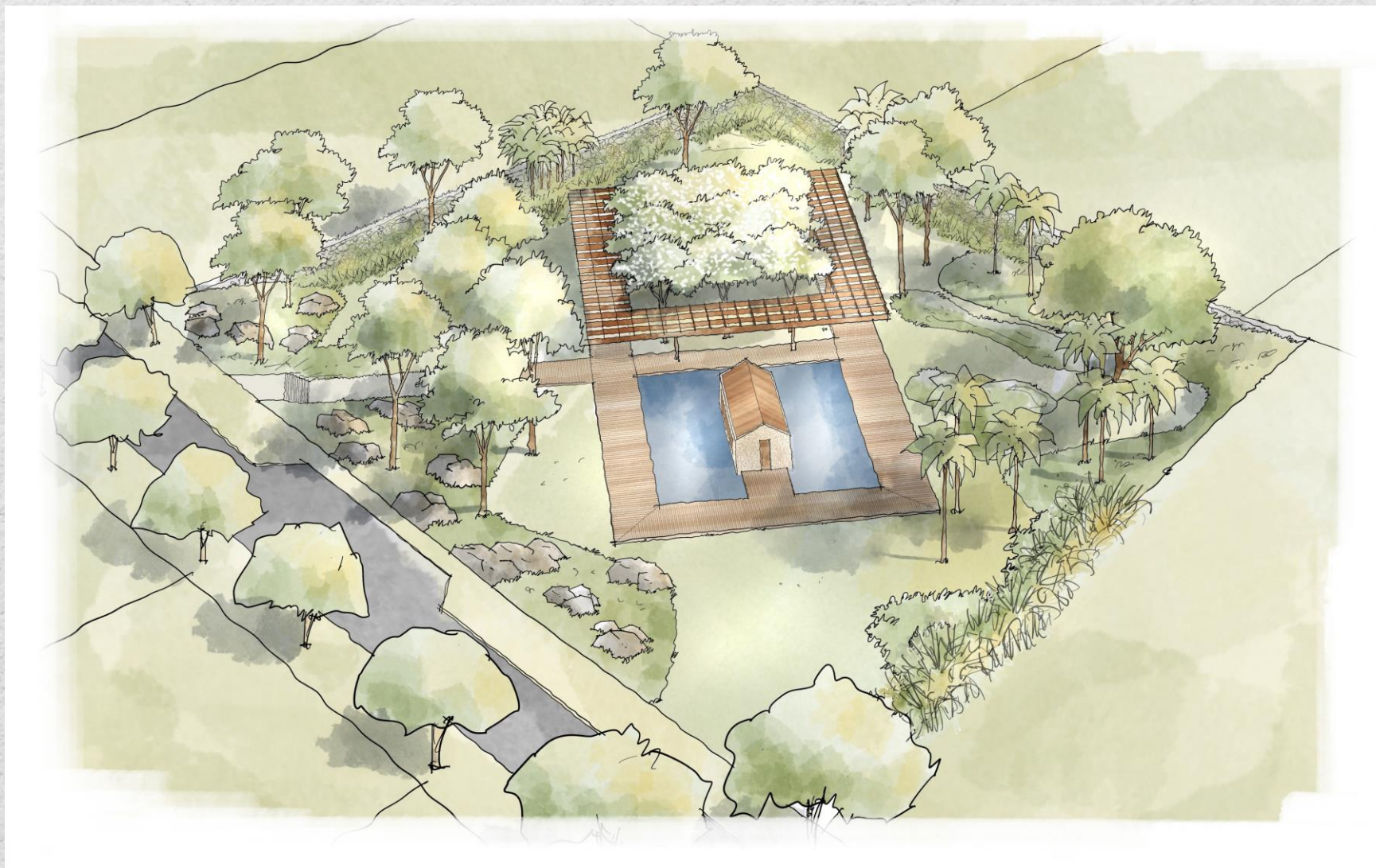
REFERÊNCIAS: FARMS MARKET



REFERÊNCIAS: FARMS MARKET



REFERÊNCIAS: CAPELA ECUMÊNICA



REFERÊNCIAS: CAPELA ECUMÊNICA



REFERÊNCIAS: CAPELA ECUMÊNICA



REFERÊNCIAS: SEGURANÇA

PORTARIA ELEGANTE / TOTALMENTE MURADO / CONTROLE E RONDAS 24HRS



REFERÊNCIAS: SEGURANÇA

PORTARIA ELEGANTE / TOTALMENTE MURADO / CONTROLE E RONDAS 24HRS



REFERÊNCIAS: AÉREA SEDE CLUB



REFERÊNCIAS: SEDE EXTERNA



REFERÊNCIAS: SEDE INTERNA



REFERÊNCIAS: SEDE INTERNA



REFERÊNCIAS: PAVILHÃO DE EXPERIÊNCIAS EXTERNO



REFERÊNCIAS: PAVILHÃO DE EXPERIÊNCIAS INTERNO



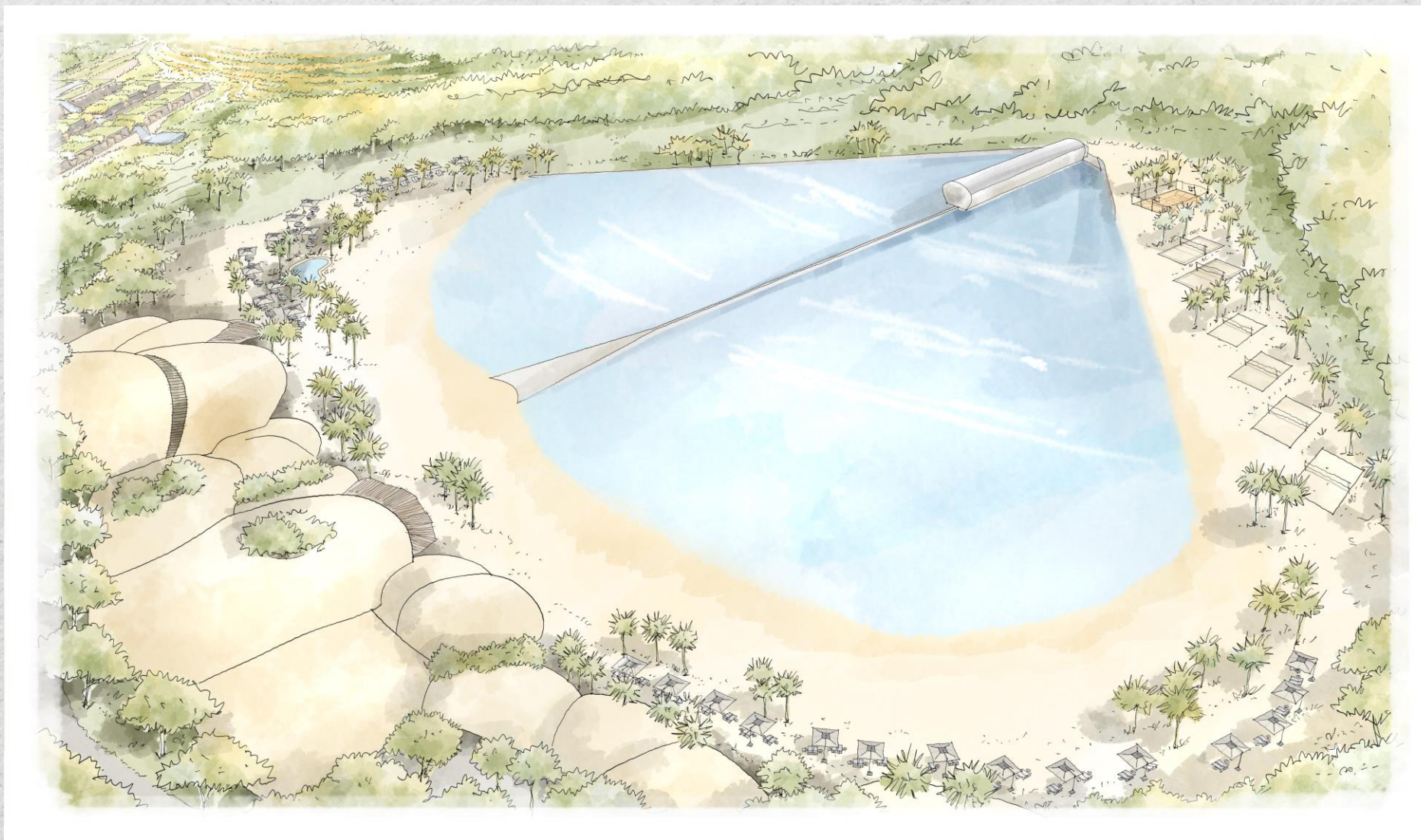
REFERÊNCIAS: FAZENDA COMPLETA



CONCEITO BEACH CLUB



REFERÊNCIAS: PISCINA DE ONDAS



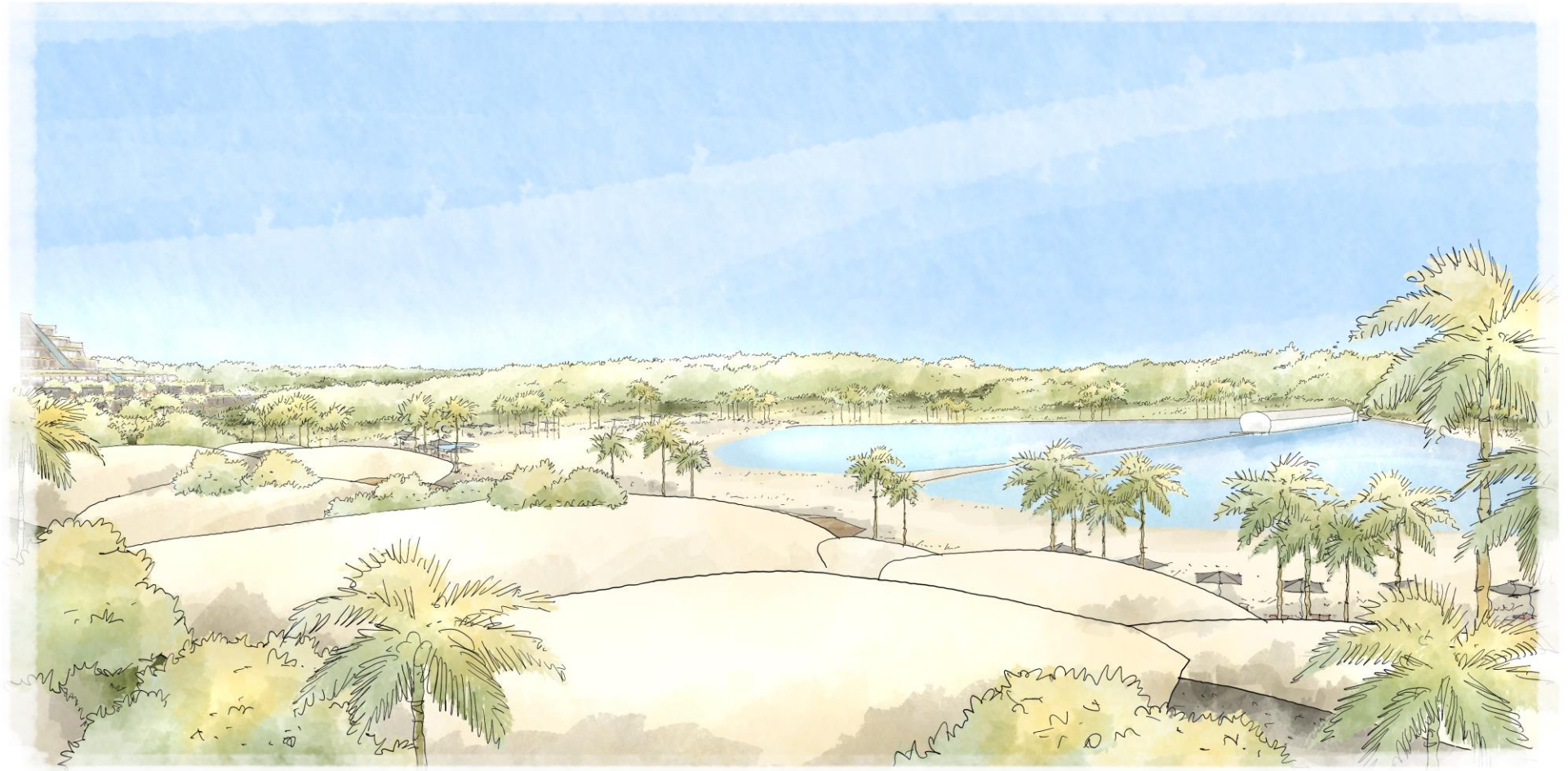
REFERÊNCIAS: PISCINA DE ONDAS



REFERÊNCIAS: PISCINA DE ONDAS



REFERÊNCIAS: PISCINA DE ONDAS



REFERÊNCIAS: HOTEL

Implantação



REFERÊNCIAS: HOTEL

Entrada



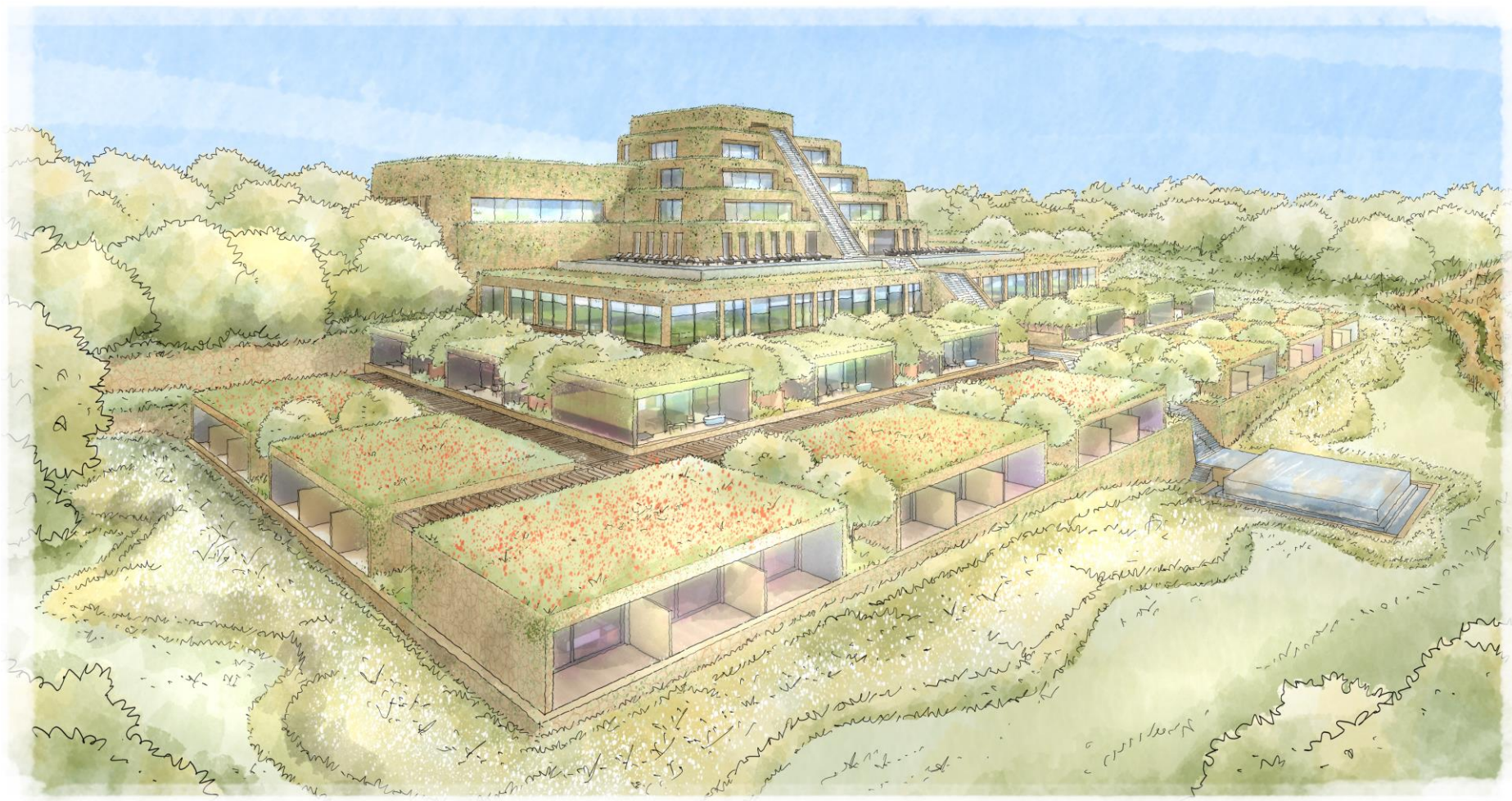
REFERÊNCIAS: HOTEL



REFERÊNCIAS: HOTEL



REFERÊNCIAS: HOTEL

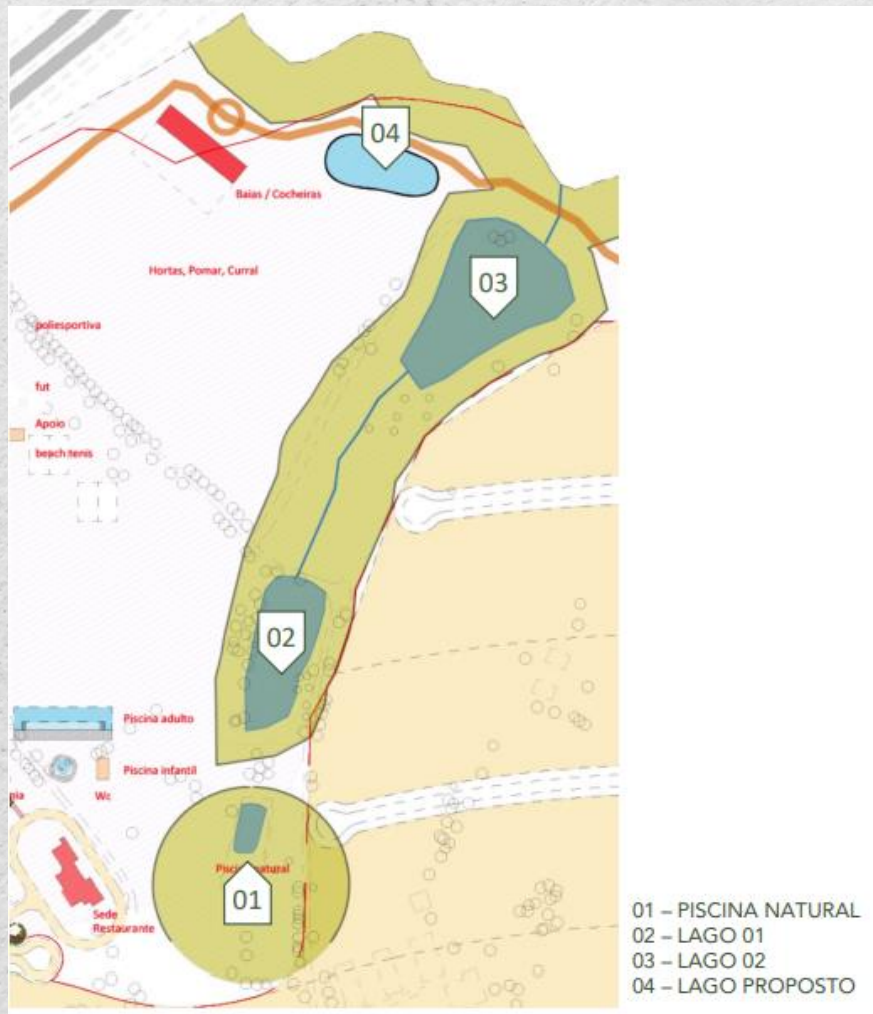


REFERÊNCIAS: TRILHAS, PISTA DE CORRIDA E BIKE



REFERÊNCIAS ARQUITETÔNICAS

PARQUE LINEAR E LAGOS



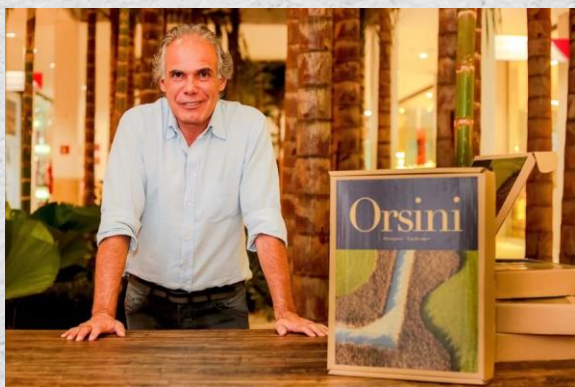
REFERÊNCIAS: QUADRAS ESPORTIVAS



REFERÊNCIAS: PAISAGISMO E LAGOS



CO-CRIADORES VISTA VERDE



LUIZ CARLOS ORSINI
Paisagismo



MARCELO MONTORO
Arquitetura Áreas Comuns



MARINA LINHARES
Decoração e Interiores

CO-CRIADORES VISTA VERDE



ALEX & CARRIE VIK
VIK Retreats Hotels



MARCELO DAGLIO
Arquitetura Hotel e Piscina de Ondas



PATRICIA O'REILLY
Urbanismo

CO-CRIADORES VISTA VERDE



PATRICIA BORGES
Curadoria de Arte



DIANA BROOKS
Arquitetura Equestre



GÁLVEZ E MÁRTON
Arquitetura Vilas



VISTA VERDE



LN URBANISMO

GRUPO LUAN