



LOURENÇO 410

Vila Nova Conceição

MATERIAL PRELIMINAR

BREVE
LANÇAMENTO

THREE
INCORPORADORA



PROJETO
STUDIO ARTHUR CASAS

REALIZAÇÃO

VERA CRUZ
ASSET MANAGEMENT

THREE

LOCALIZAÇÃO

R. LOURENÇO DE ALMEIDA 410

BAIRRO

VILA NOVA CONCEIÇÃO

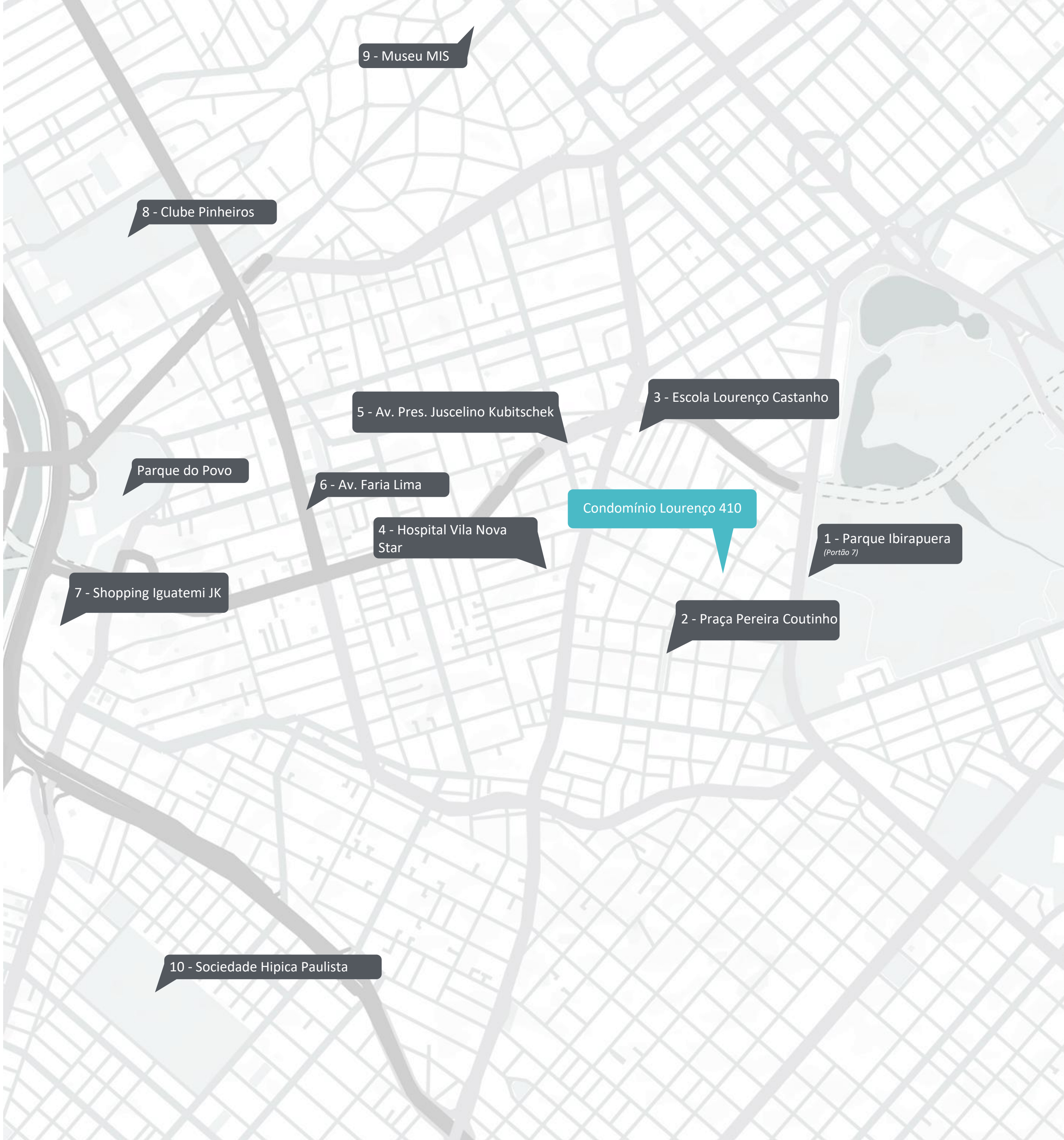
ÁREA DO TERRENO

1.198 m²

TOTAL DE UNIDADES

04 CASAS





- 1. PARQUE IBIRAPUERA - 350 m
- 2. PRAÇA PEREIRA COUTINHO - 450 m
- 3. ESCOLA LOURENÇO CASTANHO - 500 m
- 4. HOSPITAL VILA NOVA STAR - 800 m
- 5. AV. JUSCELINO KUBITSCHEK - 1 km
- 6. AV. FARIA LIMA - 1.9 km
- 7. SHOPPING IGUATEMI JK - 2,6 km
- 8. CLUBE PINHEIROS - 3 km
- 9. MUSEU MIS - 3,5 km
- 10. SOCIEDADE HIPICA PAULISTA - 3,6 km

Fachada Principal





Hall de Entrada



02

04

Subsolo

IMPLANTAÇÃO





PLANTA SUBSOLO
CASA 01



PLANTA SUBSOLO

C A S A 03



HALL DE ENTRADA

PLANTA TÉRREO

CASA 01







PLANTA TÉRREO
CASA 03







PLANTA 1° PAVIMENTO
CASA 01





PLANTA 1° PAVIMENTO

CASA 03





PLANTA 2° PAVIMENTO
CASA 01







PLANTA 2° PAVIMENTO
CASA 03



D I F E R E N C I A I S

- Projeto assinado por Studio Arthur Casas
- 4 Casas exclusivas em condomínio fechado
- Opções de layout para 3 ou 4 suítes
- Plantas amplas com mais de 600m²
- 4 Vagas de garagem
- Localização privilegiada
- Elevador privativo
- Piscina privativa
- Jardim privativo
- Torneira com água potável em todo empreendimento
- Sistema de aquecimento inteligente
- Gerador 100% das áreas
- Estrutura de segurança completo
- Ponto individual para carro elétrico



Q U A D R O
D E
Á R E A

	ÁREA COBERTA	ÁREA DESCOBERTA	GARAGEM	ÁREA TÉCNICA	TOTAL DE ÁREA PRIVATIVA
CASA 01	363,94	158,94	76,34	18,94	618,16
CASA 02	363,69	163,64	75,84	18,94	622,11
CASA 03	354,36	199,27	69,26	18,94	641,83
CASA 04	354,36	176,70	62,12	18,94	612,12

