MATERIAL PARA USO INTERNO | NÃO É PERMITIDO O COMPARTILHAMENTO | PODE HAVER ALTERAÇÕES

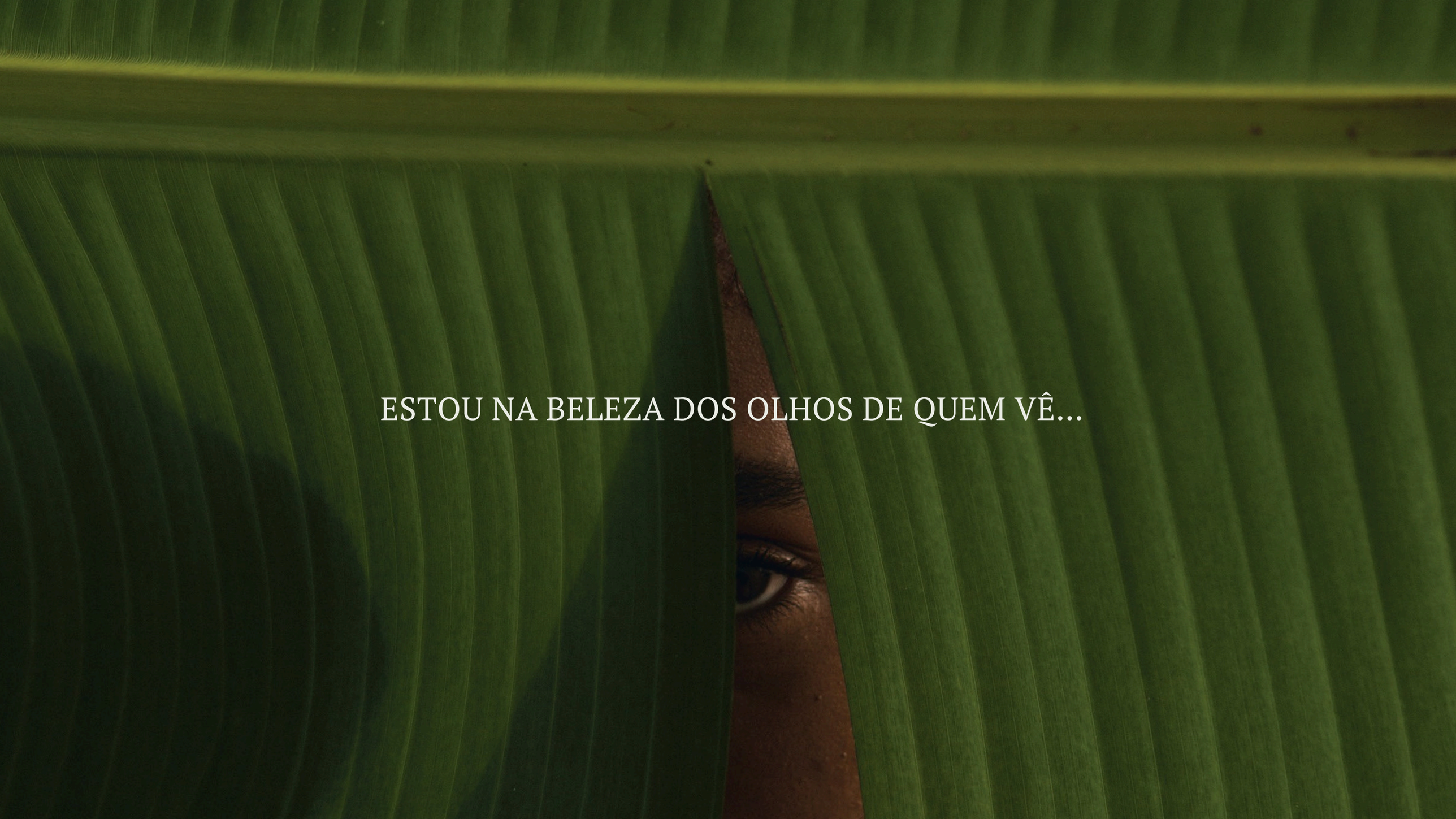
EU ESTOU NO ENCONTRO DO MANGUE COM MAR,
NA PALHA DO COQUEIRO COM A SOMBRA NO ROSTO,
NO TOQUE DO VIOLÃO COM A MELODIA DO CORAÇÃO.

EU ESTOU NO ENCONTRO DO LUXO COM A SIMPLICIDADE.

E, AFINAL, QUEM SOU?

SEGUNDO O DICIONÁRIO DO NOSSO CONTERRÂNEO, AURÉLIO BUARQUE DE HOLANDA, ELE ME DESCREVE ASSIM:

“QUALIDADE, CONDIÇÃO OU ATRIBUTO ESPECÍFICO DE ALGO QUE SE DISTINGUE AGRADAVELMENTE DOS RESTANTES.”


ESTOU NA BELEZA DOS OLHOS DE QUEM VÊ...

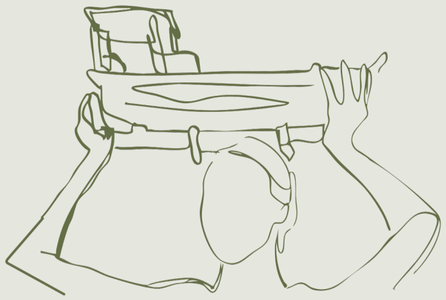
BOSSA

ECO LUXURY VILLA

DESENVOLVIDO NA BEIRA MAR DA INTIMISTA **PRAIA DO TOQUE.**

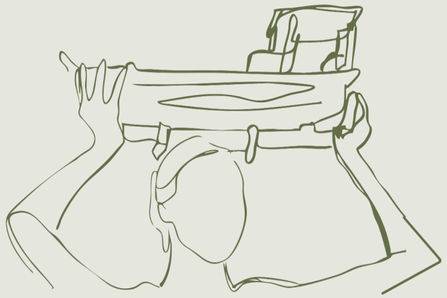
SEGUNDO THE GUARDIAN JOURNAL, UMA DAS PRAIAS MAIS BONITAS DO BRASIL...

CLIQUE E LEIA COM OS PÉS DECALÇOS



A POESIA VEM DO NOME.

O NOME "TOQUE" VEM DO TOQUE DO VIOLÃO DOS ANFITRIÕES DA NOSSA COMUNIDADE.



RECIFE
Farol de Porto de Pedras
PORTO DE PEDRAS
Município
Balsa para Japaratinga
PRAIA DE PORTO DE PEDRAS
Casa Brasileira Hotel
Pousada Xuê
Pedras do Patacho Hotel Boutique
PRAIA DO PATACHO
PRAIA DE LAJES
Tatuamunha Golf
ROTA ECOLÓGICA DOS MILAGRES
Vilinha
com Artesanato e Restaurantes
Santuário de Preservação Peixe Boi
PRAIA DE TATUAMUNHA
PRAIA DE PORTO DA RUA
RODOVIA AL-435
RODOVIA AL-101
Pousada Amendoeira
Pousada & Restaurante WASSU
BOSSA
ECO LUXURY VILLA
SÃO MIGUEL DOS MILAGRES
Município
PRAIA DO TOQUE
Restaurante no Quintal
Pousada do Toque
Mahré Hotel & SPA
MACEIÓ
PRAIA DE SÃO MIGUEL DOS MILAGRES
PRAIA DO RIACHO
PASSO DE CAMARAGIBE
Município
Pousada Haya
Capela dos Milagres
Eventos Tamo Junto
Réveillon dos Milagres | Semana Santa dos Milagres
PRAIA DO MARCENEIRO
Início
Rota Ecológica dos Milagres
Vilinha Marceneiro
BARRA DE CAMARAGIBE

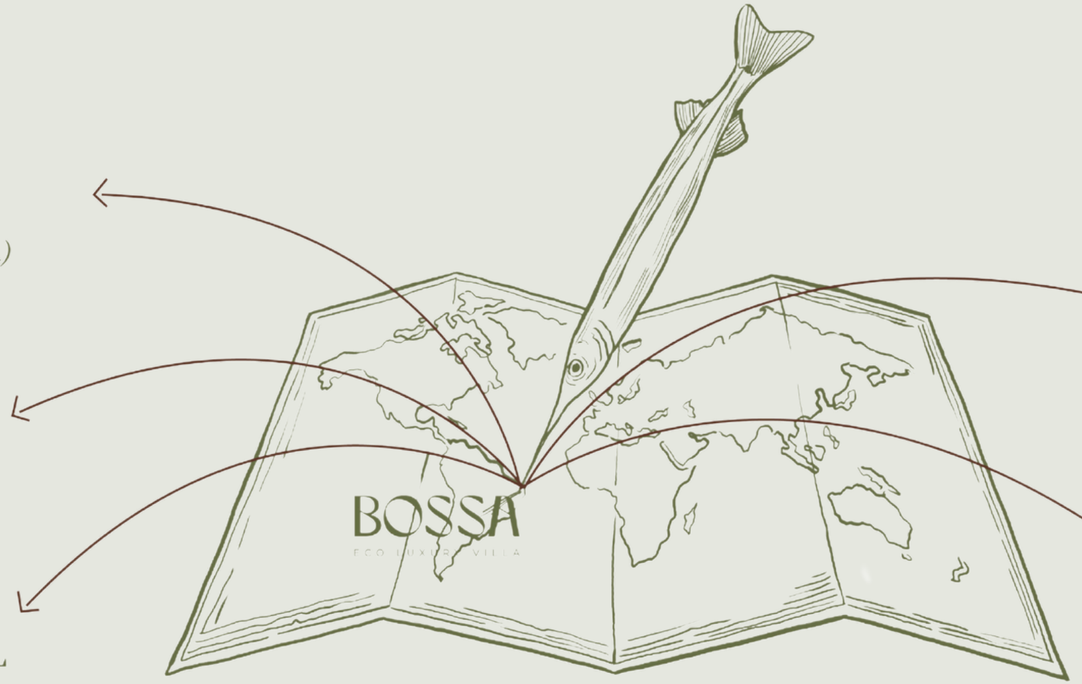
PRAIA DO TOQUE

É A PRAIA MAIS TRADICIONAL E AO MESMO TEMPO UMA DAS MAIS PRESERVADAS DA REGIÃO.

POUSADA DO TOQUE
(A 300M DE DISTÂNCIA PELA PRAIA)

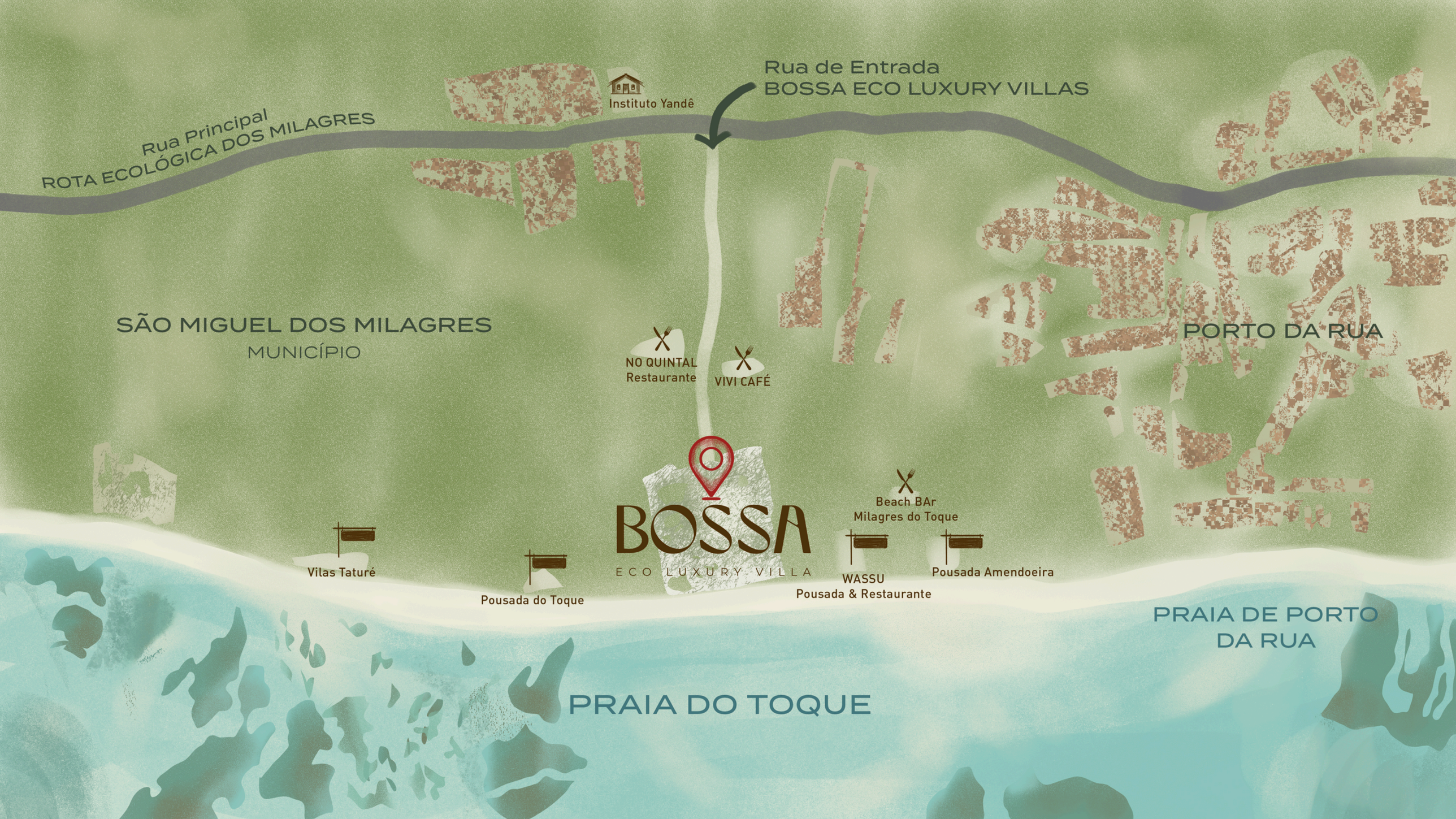
POUSADA AMENDOEIRA
(A 320M PELA PRAIA)

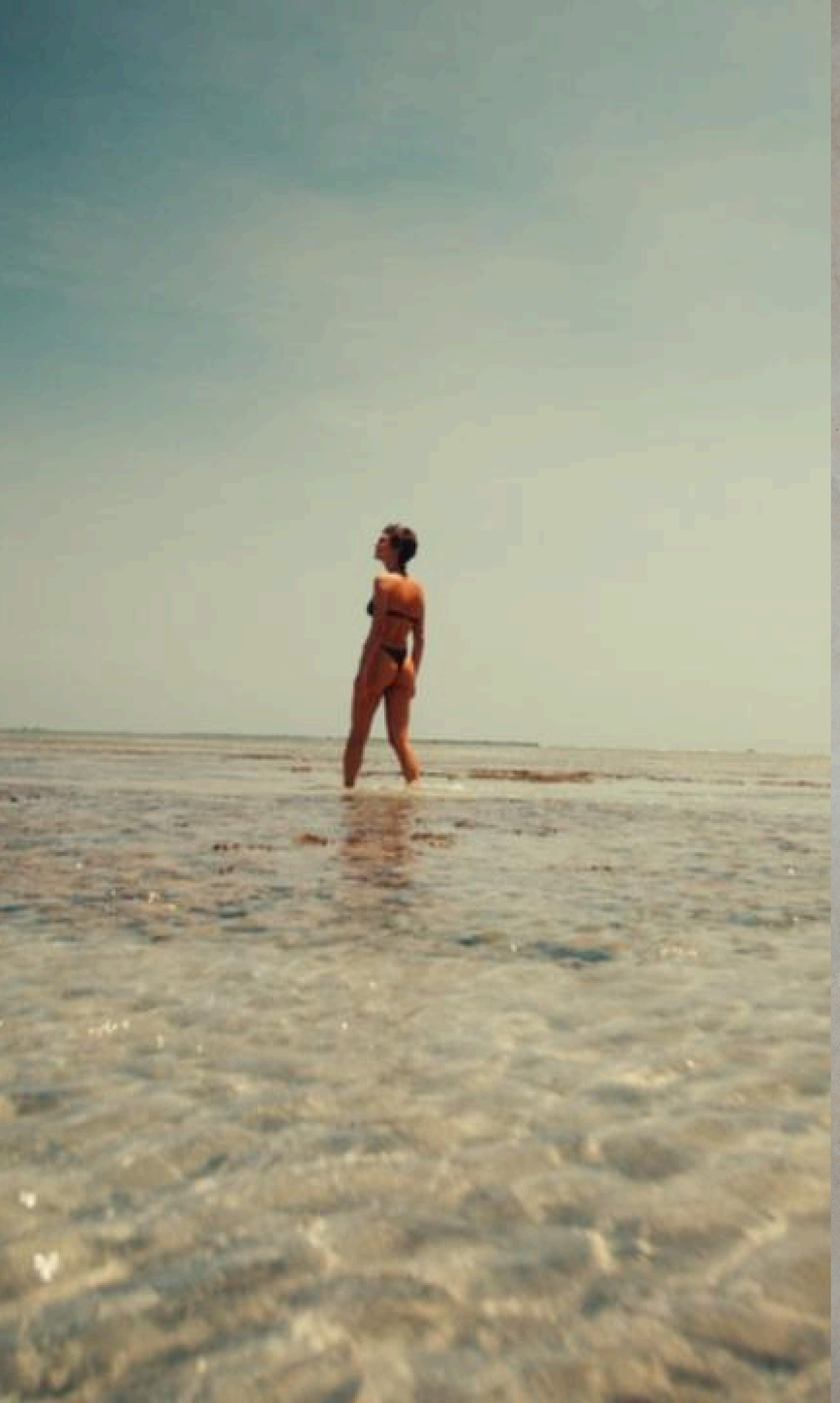
RESTAURANTE NO QUINTAL
(A 800M PELA ESTRADA DE AREIA)



VILA TATURÉ COM SUA FAZENDA DE COQUEIROS DE 1.4KM DE EXTENSÃO DE PRAIA.

E A CASA DO ICONICO CANTOR, COMPOSITOR E NOSSO VIZINHO, **DJAVAN**.


Rua de Entrada
BOSSA ECO LUXURY VILLAS
Rua Principal
ROTA ECOLÓGICA DOS MILAGRES
Instituto Yandê
SÃO MIGUEL DOS MILAGRES
MUNICÍPIO
PORTO DA RUA
NO QUINTAL
Restaurante
VIVI CAFÉ
BOSSA
ECO LUXURY VILLA
Beach BAr
Milagres do Toque
Vilas Taturé
Pousada do Toque
WASSU
Pousada & Restaurante
Pousada Amendoeira
PRAIA DE PORTO
DA RUA
PRAIA DO TOQUE



TAIPA
INCORPORAÇÕES

MILAGRES TEM BOSSA

TAIPA Inc.
NÓS ACREDITAMOS EM MILAGRES

TAIPA Inc.

CRIAMOS CAMINHOS QUE PRESERVAM AS RAÍZES HISTÓRICAS SEM ABRIR MÃO DA SOFISTICAÇÃO, SIMPLICIDADE E INOVAÇÃO.

SOMOS UMA INCORPORADORA IMOBILIÁRIA COMPROMETIDA EM INTEGRAR A CULTURA LOCAL, A CURADORIA CUIDADOSA, O CHARME E A SUSTENTABILIDADE EM EMPREENDIMENTOS LOCALIZADOS NA ROTA ECOLÓGICA DOS MILAGRES.

Da esquerda para direita, Maurício Vasconcelos e Mário Dias.

PADOVANI ARQUITETOS

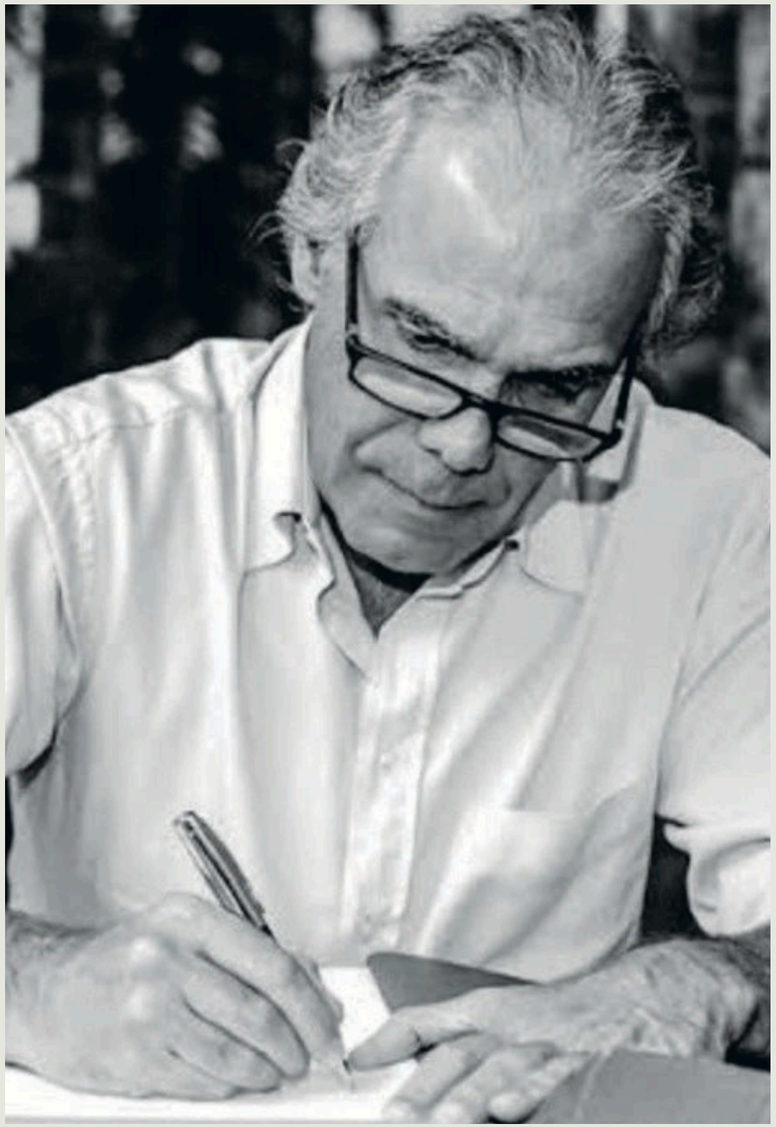
ARQUITETURA E URBANISMO

Lucas Padovani, fundador do Padovani, Arquitetos, reconhecido por projetos residenciais premiados que **combinam design contemporâneo e integração com a natureza**. Em 2024, o escritório alcançou mais de **20 prêmios**, como o iF DESIGN AWARD, International Property Awards e Architecture Masterprize, solidificando sua posição como **referência em arquitetura residencial de alto padrão.**

AGRA LEMOS

ARQUITETURA E URBANISMO

Daniel Lemos e Waleska Agra, à frente do Agra Lemos Arquitetos destacam-se por projetos que unem funcionalidade, estética e cultura regional. Na Rota Ecológica dos Milagres, assinam algumas das mais famosas pousadas de luxo, como ZAI, Haya e o hotel Mahré, eleito um dos cinco melhores do Brasil pela Exame Casual 2024 e também o Serena, condomínio da Taipa Inc. Suas obras traduzem o modo de viver contemporâneo em soluções que integram tradição e modernidade com excelência.



2009
CASACOR
/1º LUGAR NA CATEGORIA MOSTRAS

2010
CASACOR
/1º LUGAR NA CATEGORIA PAISAGISMO

LUIZ CARLOS ORSINI

PAISAGISMO

Luiz Carlos Orsini é um renomado paisagista brasileiro, responsável por projetos icônicos como o Instituto Inhotim, onde desenvolveu o paisagismo de 25 hectares e criou os famosos lagos que inspiraram o projeto do Bossa. Premiado nacional e internacionalmente, Orsini é reconhecido por integrar natureza e arquitetura com inovação e estética, destacando-se como referência no paisagismo contemporâneo.

SE QUISER IR RÁPIDO VÁ SOZINHO, SE QUISER IR LONGE VÁ ACOMPANHADO

ARQUITETURA

AGRA+ LEMOS
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO

ORSINI

EXPERIÊNCIA

PRODUTORA TAMO JUNTO®

HOSPITALIDADE PADRÃO HOTELEIRO

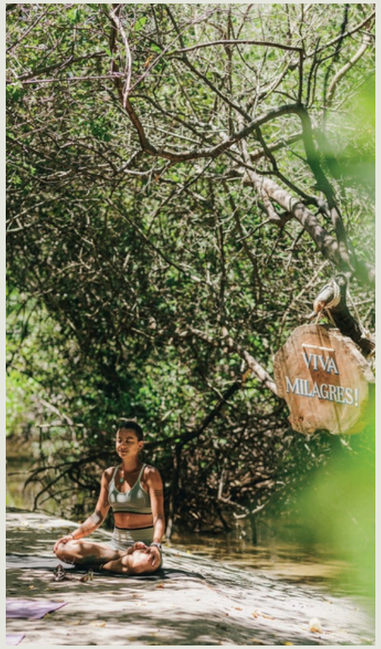
ENINOVA®

ENGENHARIA

PLANO A
ARQUITETURA E ENGENHARIA

BOSSA
ECO LUXURY VILLA
FOMOS PROJETADOS PARA ACOMODAR O DESIGN
AO SENTIMENTO DE CONVÍVIO.

PRACINHA
QUADRAS ESPORTES DE AREIA
QUARDA DE TENIS E PICKELBALL
PLAYGROUND KIDS
COWORKING
QUARDA DE PADEL
ESTAÇÃO RECARGA TRANSPORTES ELÉTRICO
BICICLETÁRIO
PONTE SUSPENSA
CLUBE COCO
LAGO
PADDLE LOCKER
DECK ZEN
• Academia vista mar
• Spa
• Piscina
• Espaço Gourmet
• Apoio completo de praia


VIVA
MILAGRES!

PORTARIA

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

PARA MANTER O EQUILÍBRIO:
BEM ESTAR & ENDORFINA

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

QUADRA DE TÊNIS

PADEL & PICKLEBALL

ESPORTES DE AREIA

ÁREA DE LAZER

PARA MANTER O EQUILÍBRIO:
BEM ESTAR & ENDORFINA

ACADEMIA COM VISTA MAR

SPA & SAUNA

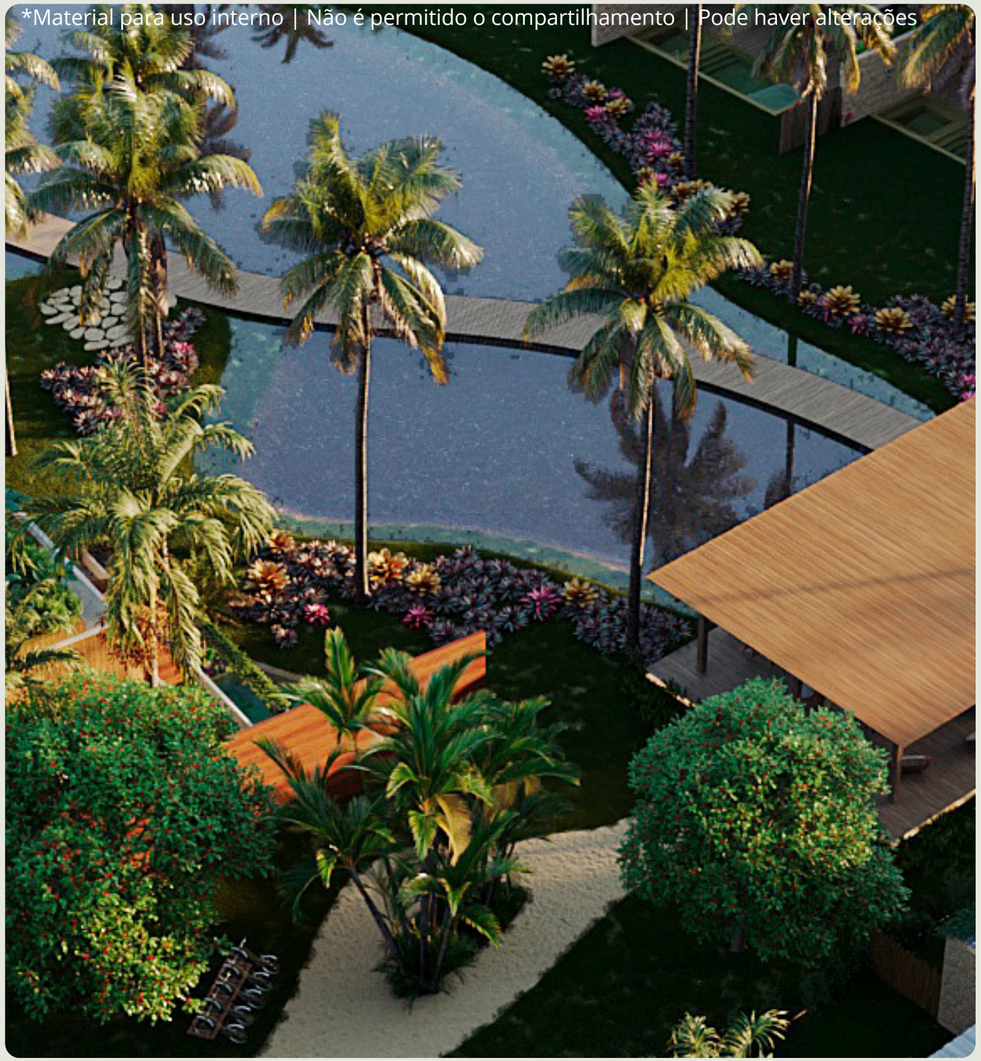
DECK ZEN

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

LOUNGES

PARA ALIMENTAR A ALMA

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações



LAGO BOSSA

PAISAGISMO PROTAGONISTA

ESPAÇO GOURMET BEIRA MAR

PASSEIO PEDESTRES

PARA ALIMENTAR A ALMA

COWORKING

PLAYGROUND KIDS

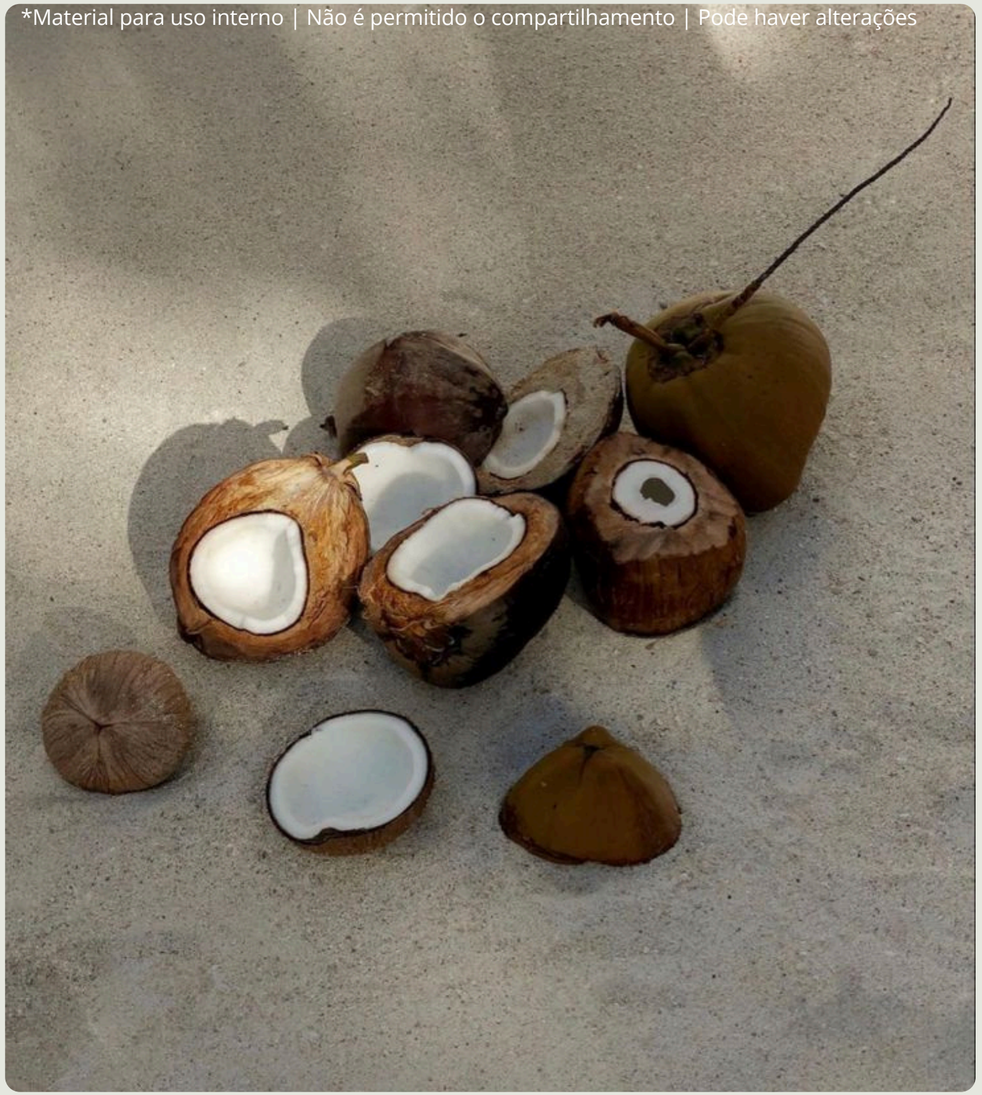
BICICLETÁRIO

PADDLE LOCKER

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

BEACH CLUB COCO

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações



UM CLUBE DE PRAIA EQUIPADO PARA ACOMODAR A MELODIA DO BEM-ESTAR E EXPERIÊNCIAS COM O PÉ NA AREIA. TODA INFRAESTRUTURA NECESSÁRIA PARA PROSPERAR A ARTE DO ENCONTRO.

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

CLUBE COCO

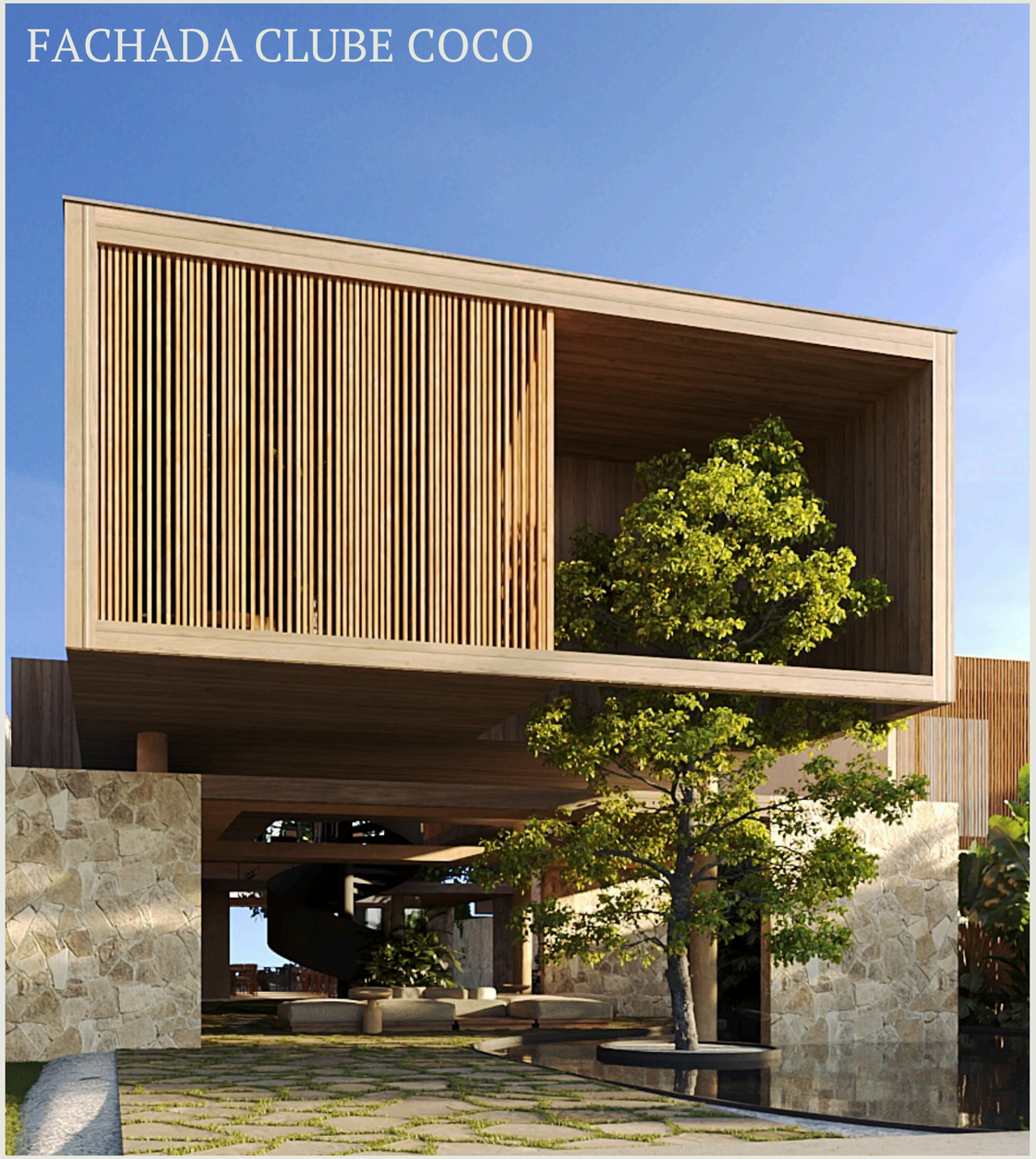
*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

ESPAÇO GOURMET

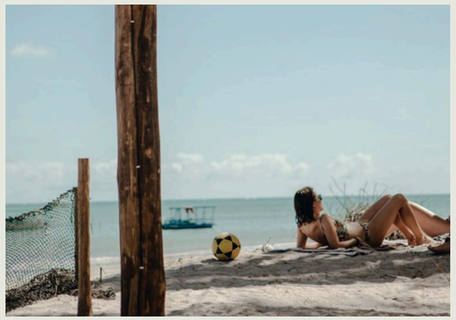
*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

FACHADA CLUBE COCO

FACHADA CLUBE COCO



*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações



SOMOS 43 CASAS
6 TIPOLOGIAS
294,85m² à 475,82m²
CASAS DE 4 À 6 SUÍTES

CASA LAGO C
CASA MAR
CASA LAGO A
CASA BRISA
CASA VISTA
CASA LAGO B
COWORKING
ESTAÇÃO RECARGA TRANSPORTES ELÉTRICOS
QUADRA PADEL & PICKLEBALL
QUADRA TÊNIS
QUADRAS ESPORTES DE AREIA
PRACINHA
PLAYGROUND KIDS
LAGO
PONTE SUSPENSA
DECK ZEN
PADDLE LOCKER
BICICLETÁRIO
CLUBE COCO
• Academia vista mar
• Spa
• Piscina
• Espaço Gourmet
• Apoio completo de praia

CASA BRISA

4 SUÍTES | 294,85m²

Vista Lateral - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

FACHADA CASAS BRISA

Vista Frontal - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

INTERIOR CASAS BRISA

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS BRISA

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS BRISA

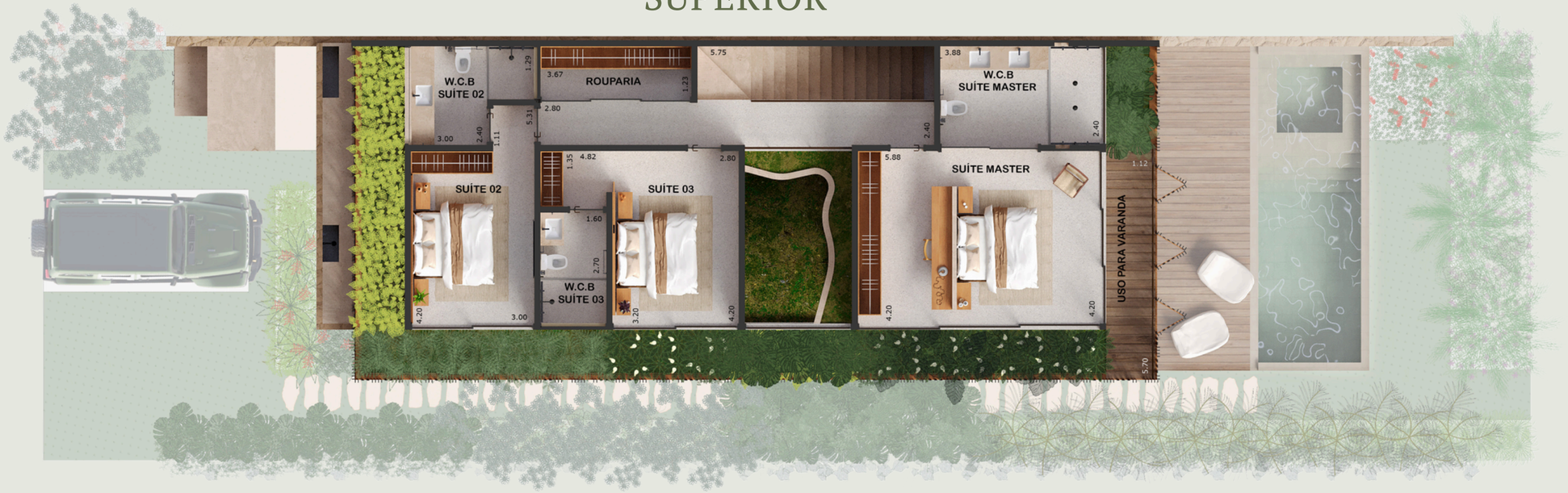
As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS BRISA

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

TÉRREO

SUPERIOR

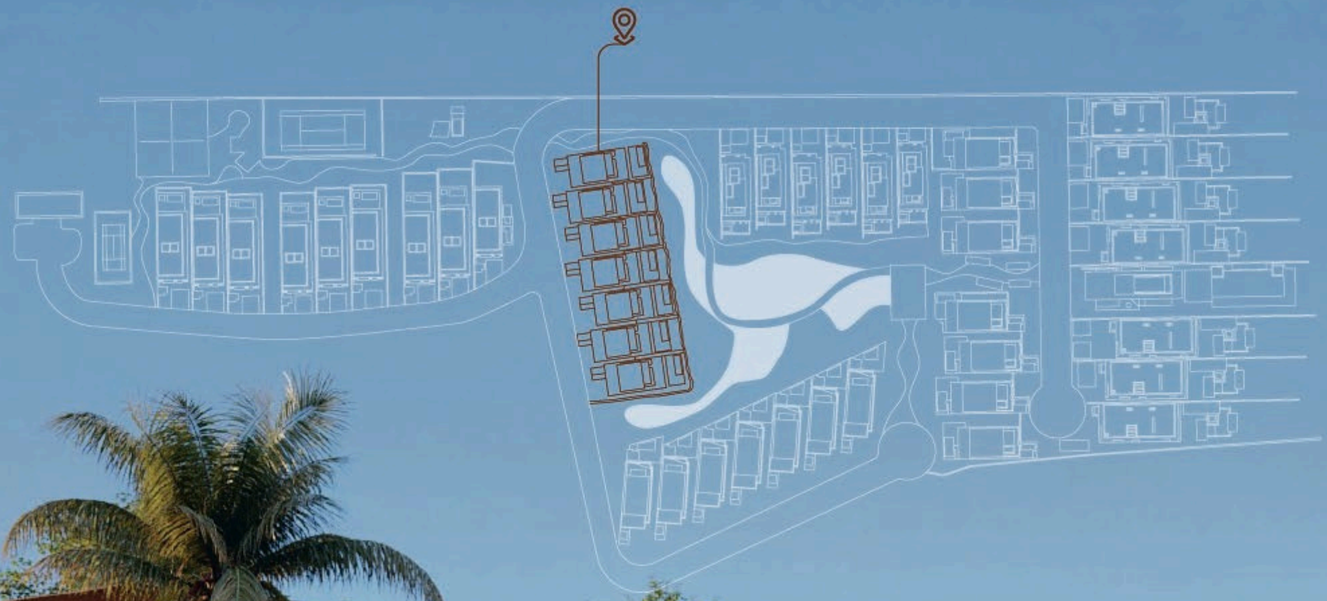


*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

CASAS BRISA

CASA LAGO A

4 SUÍTES & ROOFTOP | 319m²



Vista Lateral -*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

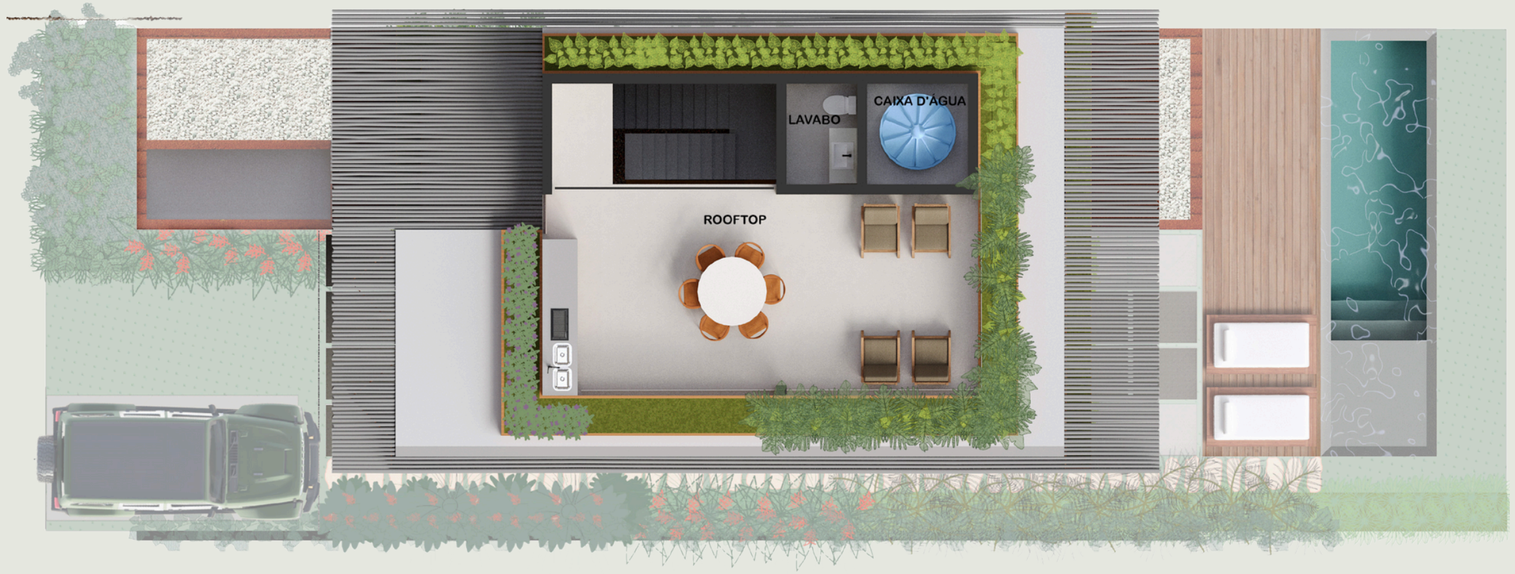
FACHADA CASAS BEIRA LAGO A

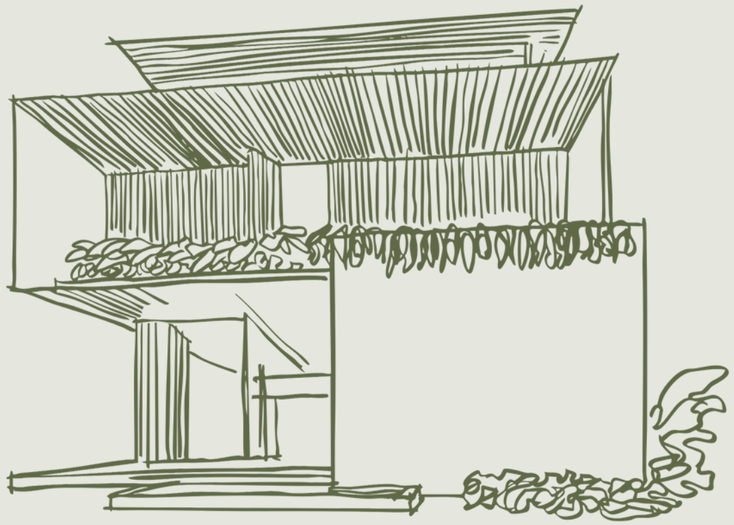
Vista Frontal - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

TÉRREO

SUPERIOR

ROOFTOP





LAGO ORNAMENTAL

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

CASA LAGO B

4 SUÍTES & ROOFTOP | 322m²

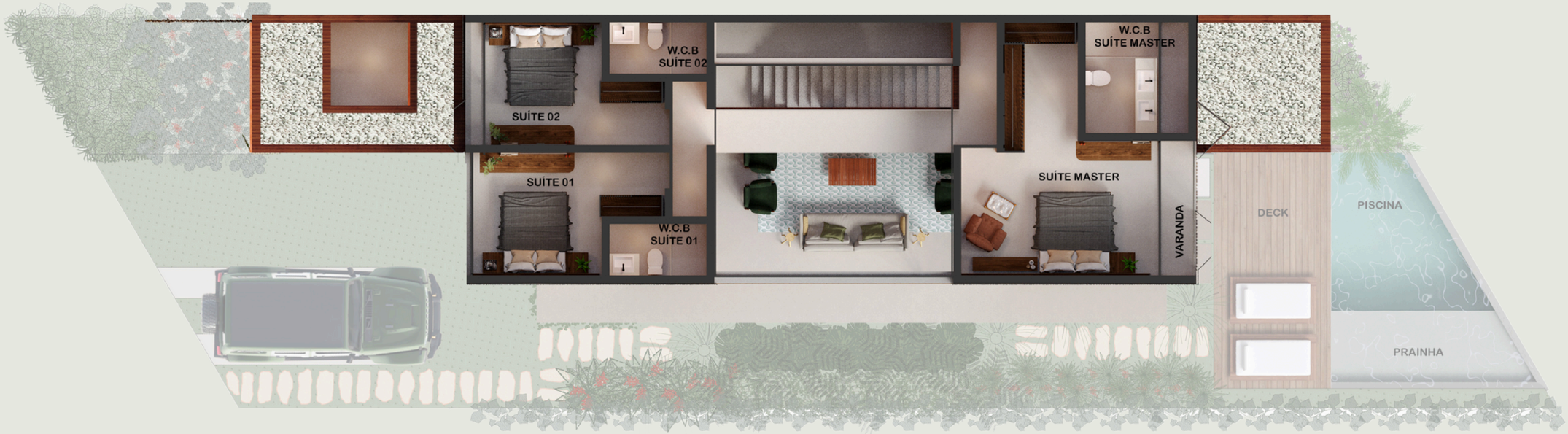
Vista Lateral - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

FACHADA CASAS BEIRA LAGO B

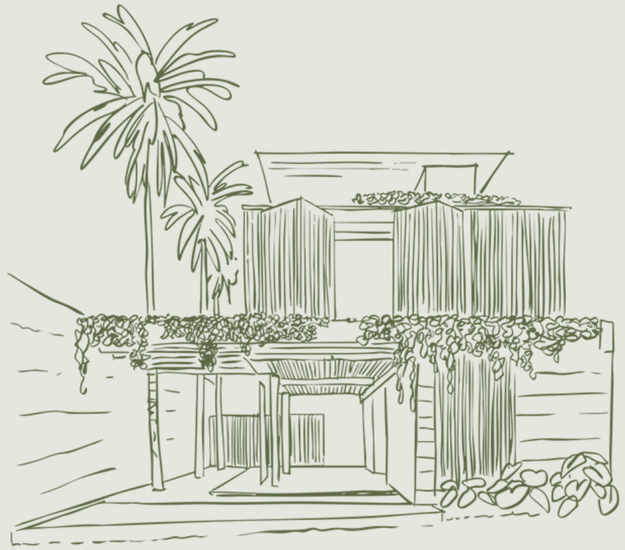
Vista Frontal - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

TÉRREO

SUPERIOR



ROOFTOP



CASAS BEIRA LAGO B

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

CASA LAGO C

4 SUÍTES & ROOFTOP | 312,75m²

Vista lateral -*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

FACHADA CASAS BEIRA LAGO C

Vista Frontal - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

INTERIOR CASAS LAGO C

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS LAGO C

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

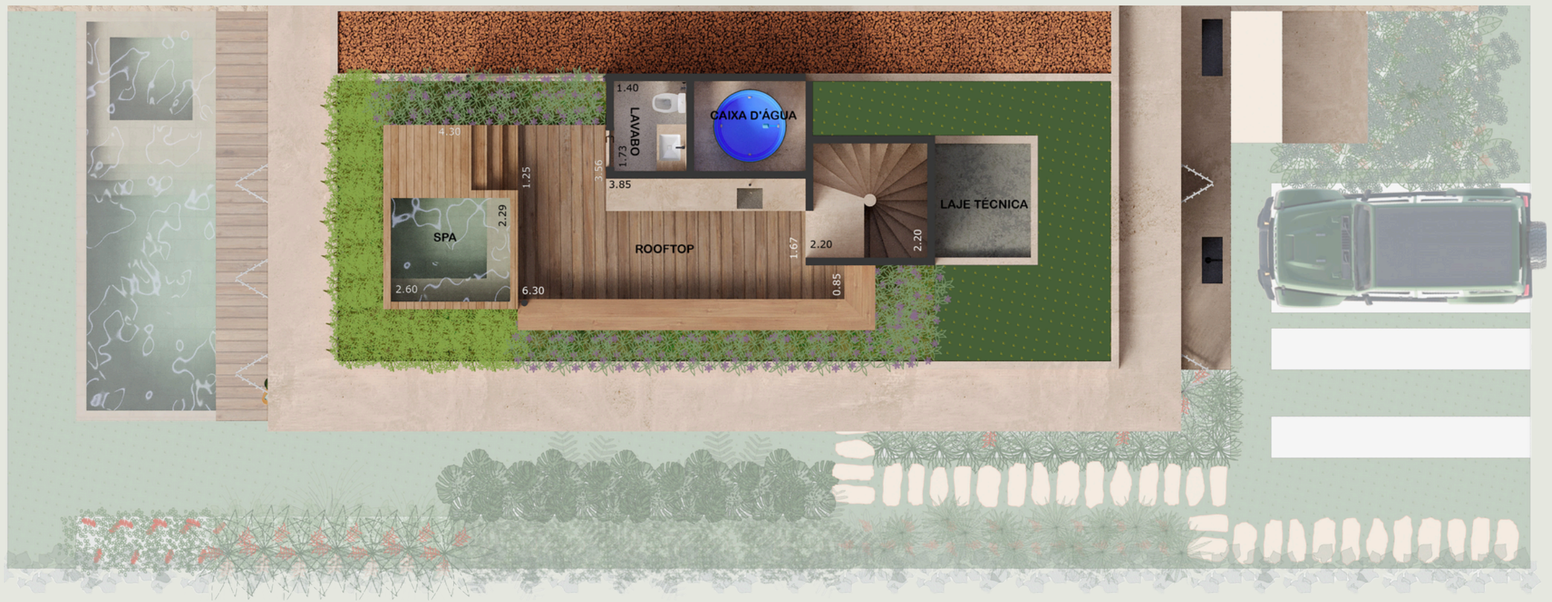
INTERIOR CASAS LAGO C

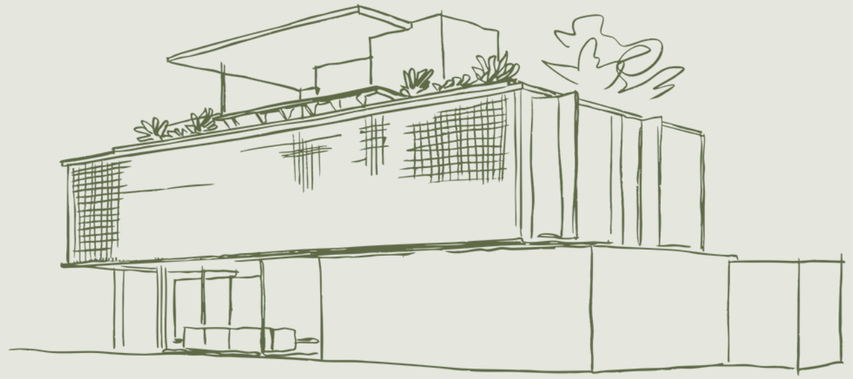
As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

TÉRREO

SUPERIOR

ROOFTOP


1.40
LAVABO
1.73
CAIXA D'ÁGUA
4.30
1.25
3.56
3.85
SPA
2.29
2.60
ROOFTOP
6.30
1.67
2.20
2.20
0.85
LAJE TÉCNICA



CASAS BEIRA LAGO C

CASA VISTA

5 SUÍTES & ROOFTOP VISTA MAR
386,00m²

Vista Lateral - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

FACHADA CASAS VISTA

Vista Frontal - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

ROOFTOP CASAS VISTA MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

TÉRREO

SUPERIOR

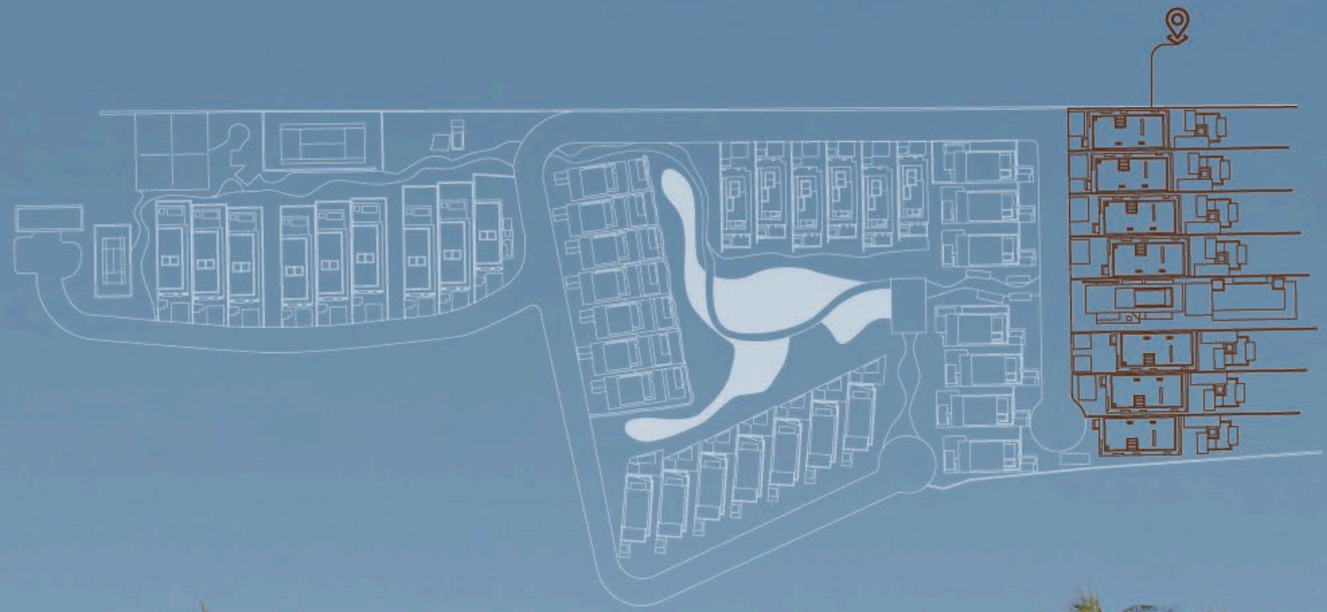
ROOFTOP

FACHADA CASAS VISTA

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

CASA MAR

6 SUÍTES | BEIRA MAR | 475,82m²



Vista lateral - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

FACHADA CASAS MAR

Vista Frontal - *Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

INTERIOR CASAS MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

INTERIOR CASAS MAR

As imagens são meramente ilustrativas, tratando-se de uma sugestão de ambientação. Os móveis, equipamentos e utensílios constantes das imagens NÃO integram o imóvel, objeto da presente oferta pública.

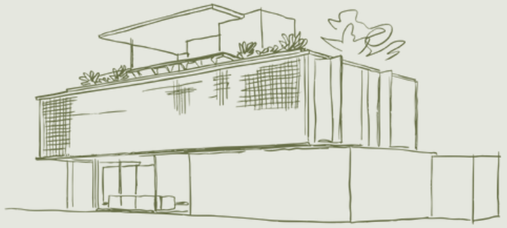
TÉRREO

SUPERIOR

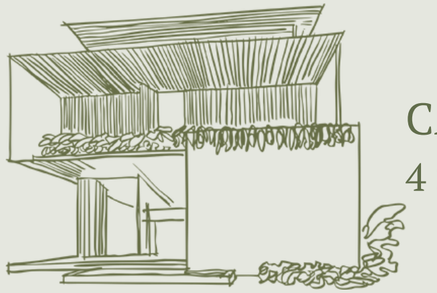
CASAS BEIRA MAR

*Material para uso interno | Não é permitido o compartilhamento | Pode haver alterações

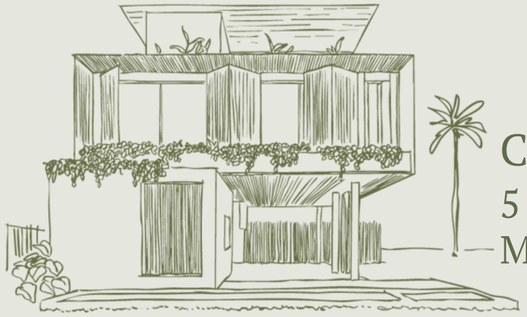
CASA BRISA
4 SUÍTES | 294,85m²



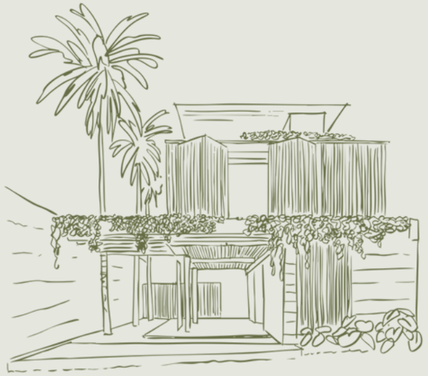
CASA LAGO C
4 SUÍTES & ROOFTOP |
312,75m²



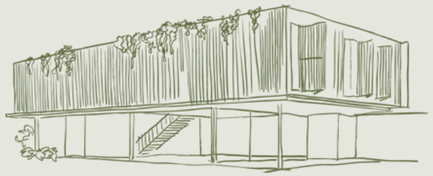
CASA LAGO A
4 SUÍTES & ROOFTOP | 319m²



CASA VISTA
5 SUÍTES & ROOFTOP VISTA
MAR | 384,00m²

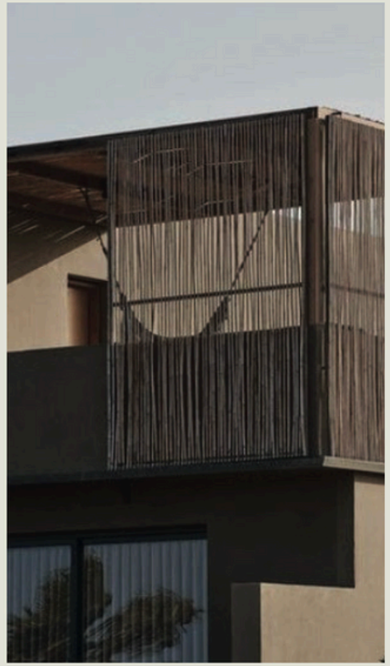


CASA LAGO B
4 SUÍTES & ROOFTOP | 322m²



CASA MAR
6 SUÍTES | BEIRA MAR | 475m²

SOMOS AQUILO QUE ACREDITAMOS



GESTÃO SEM PREOCUPAÇÃO

GESTÃO E HOSPITALIDADE ENINOVA®

A Eninova Hotels é uma empresa com mais de 15 anos de experiência em gestão hoteleira com inovação e tecnologia. Sua divisão Halugo Collections é especializada em locação de residências de luxo com serviços de hotelaria, oferecendo sofisticação, conforto e personalização. Como Gestora de Hospitalidade & Experiência do Bossa Eco Luxury Villas, a Eninova tem o papel de simplificar todo o processo de operação para o proprietário e hóspedes.

PARA PROPRIETÁRIOS

1. Gestão de Ocupação e Receita
- Precificação dinâmica com base em análises de mercado.
- Monitoramento de performance e relatórios em tempo real.
- Representação em reuniões de condomínio e envio de relatórios digitais.

2. Manutenção e Conservação
- Inspeções regulares para preservação do imóvel.
- Serviços de caseiro residente para suporte diário.
- Manutenções preventivas e corretivas.

3. Marketing e Divulgação
- Presença em plataformas de locação premium.
- Desenvolvimento de site exclusivo e integração com sistema de reservas.
- Central de vendas com atendimento 24h.

4. Tecnologia e Gestão Digital
- Plataforma Cloudin para gestão de reservas e relatórios financeiros.
- Automação residencial para conforto e eficiência.

5. Segurança e Confiabilidade
- Seleção criteriosa de hóspedes.
- Contratos juridicamente seguros e equipe capacitada.

GESTÃO E
HOSPITALIDADE
ENINOVA®

PARA HÓSPEDES

1. Recepção e Atendimento
- Check-in e check-out digital via Bossa .
- Recepção personalizada e concierge premium.

2. Serviços Host Exclusivo
- Organização de reservas em restaurantes e passeios.
- Experiências personalizadas (fretamento de aeronaves, barcos, segurança particular).

3. Limpeza e Arrumação
- Serviços de limpeza profissional durante a estadia.
- Troca de enxoval de alta qualidade.
- Preparação do ambiente com detalhes sofisticados e aromas especiais.

4. Comodidades e Facilidades
- Kit de boas-vindas personalizado.
- Amenities premium e Wi-Fi de alta velocidade.
- Suporte técnico dedicado.

5. Segurança e Privacidade
- Controle rigoroso de acesso ao condomínio.
- Suporte 24h para tranquilidade total.

BOSSA

EXPERIENCE

BOSSA

EXPERIENCE – EVENTOS EXCLUSIVOS

Os eventos do Bossa Experience são encontros cuidadosamente planejados para proporcionar momentos únicos de integração, cultura e sofisticação. Com uma curadoria premium, o calendário inclui experiências temáticas e atividades que vão desde degustações gastronômicas até celebrações especiais, sempre alinhadas ao estilo de vida exclusivo dos residentes e convidados.

CALENDÁRIO
EVENTOS EXCLUSIVOS:

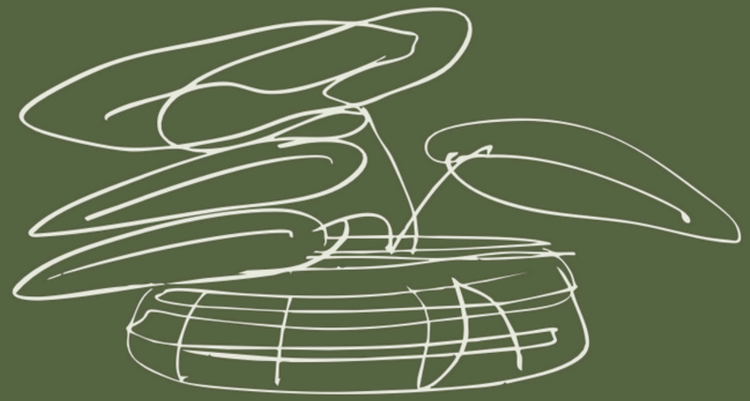
- **Janeiro:** Clube do Vinho (degustações com sommeliers).
- **Março:** Wellness Day (yoga, meditação, spa).
- **Abril:** Semana Santa (brunch, oficina infantil, concerto clássico).
- **Junho:** Italian Day (jantar temático, vinhos, música ao vivo).
- **Agosto:** Sushi Day (oficina, jantar, cultura japonesa).
- **Dezembro:** Natal Bossa (ceia, coral, oficinas).

EVENTOS ONGOING:

Happy Hour, Sunset Live Music e Workshops Gastronômicos.

Diferenciais:
* Experiências personalizadas e parcerias com marcas premium.
* Programa de fidelidade exclusivo para residentes.

NÓS ACREDITAMOS NA ARTE DO ENCONTRO!



SUSTENTABILIDADE

FAZER BEM FEITO E FAZER O BEM

CULTURA SUSTENTÁVEL TAIPA INC

NOSSA FILOSOFIA CONECTA E COCRIA INICIATIVAS QUE REGENEREM O SISTEMA QUE VIVEMOS, GERANDO VALOR PARA SOCIEDADE E MEIO AMBIENTE.

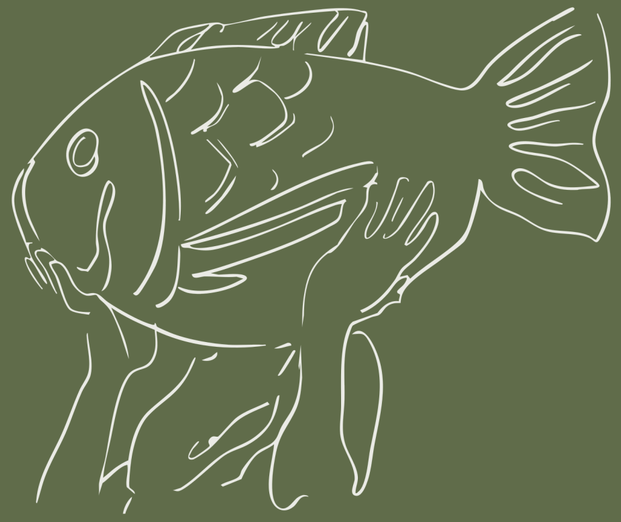
AMBIENTAL

- Respeito e preservação dos ambientes e ecossistemas nativos: plantio de árvores, proteção de manguezais, iniciativas de limpeza de praias, preservação de áreas abertas;
- Uso de técnicas construtivas sustentáveis de taipa de pilão;
- Teto verde,
- Paisagismo protagonista;
- Energia tão limpa como a água do nosso Mar: Geração de energia solar para áreas comuns através de placas solares;
- Ponto de recarga para automóveis elétricos alimentados por energia solar;
- Eficiência energética: iluminação LED em todas as propriedades.

SOCIAL

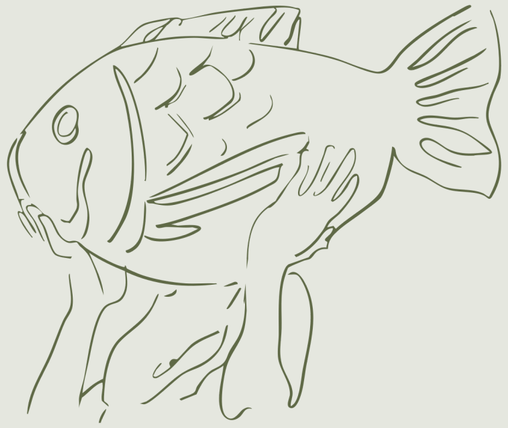
- Uso de mão de obra local na construção;
- Capacitação de mão de obra local;
- Contratação de fornecedores e equipamentos com a mesma cultura;
- Valorização de artesãos locais.

DADÁ I



AMENITIES

AMENITIES



- PORTARIA 24 HORAS
- COWORKING
- ESTAÇÃO RECARGA TRANSPORTES ELÉTRICOS
- QUADRA PADEL & PICKLEBALL
- QUADRA TÊNIS
- QUADRAS ESPORTES DE ÁREA:
  BEACH TENNIS, FUTVÔLEI E ENTRE OUTROS.
- PLAYGROUND KIDS
- GERADOR FULL
- LAGO
- PONTE SUSPENSA
- DECK ZEN
- PADDLE LOCKERS
- BICICLETÁRIO
- CLUBE BEIRA MAR
  COM PISCINA, ACADEMIA, SPA, ESPAÇO GOURMET E APOIO COMPLETO DE PRAIA.
- CURADORIA DE PARCEIROS E FORNECEDORES

TAIPA Inc.
BOSSA
ECO LUXURY VILLA
@taipa.inc