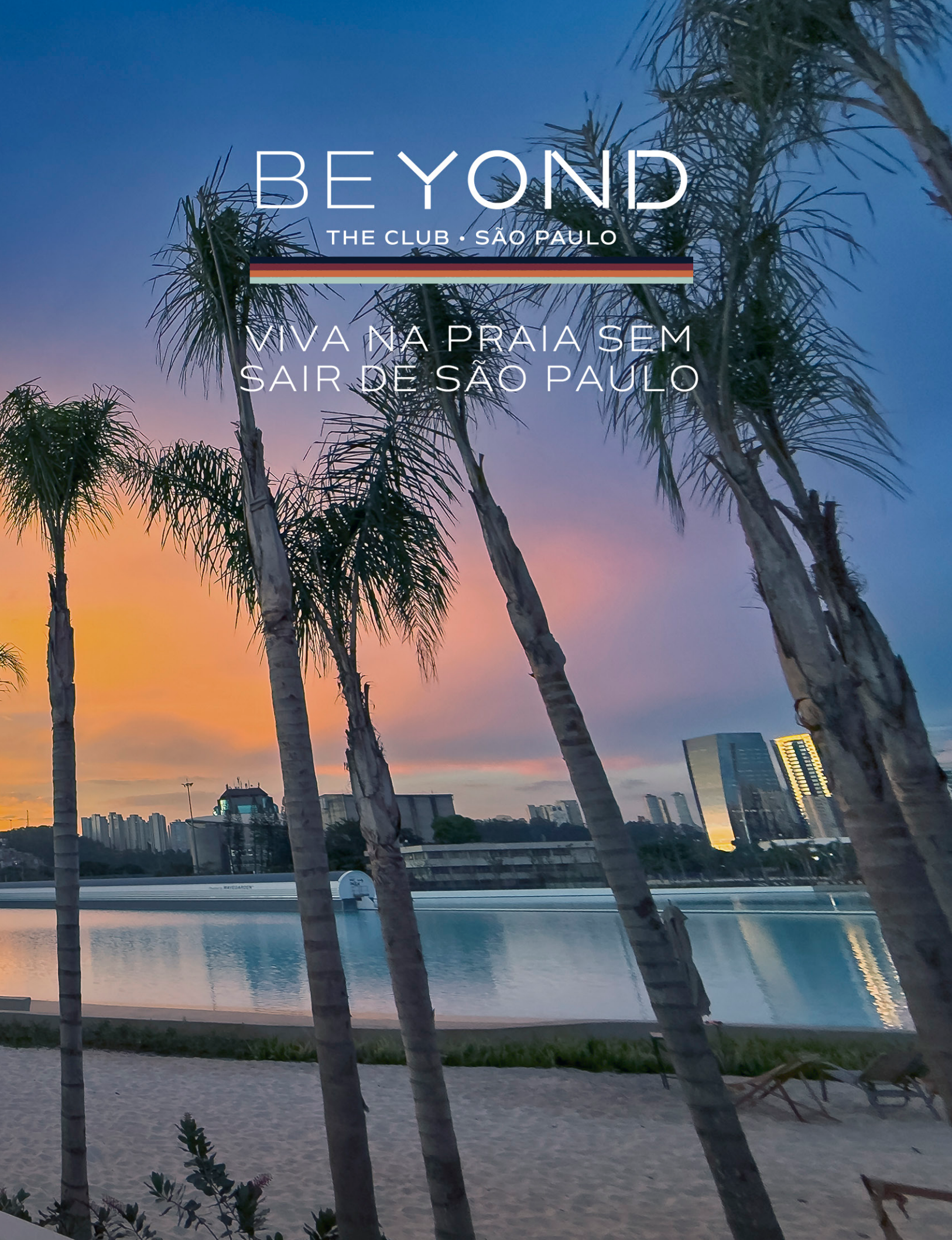


BEYOND

THE CLUB • SÃO PAULO

VIVA NA PRAIA SEM
SAIR DE SÃO PAULO





Todos os ambientes



A PRIMEIRA PRAIA DE SÃO PAULO

São Paulo está sendo presenteada com uma praia paradisíaca com altas ondas para surf.

O Beyond The Club é muito mais do que praia com coqueiros, orla de areia e ondas perfeitas para surf: é um clube completo com esportes, restaurantes, coworking e até hospedagem.

Conheça nossos diferenciais e seja bem-vindo ao Beyond The Club!

- + de 100 mil m² de área construída
- + de 70 mil m² de terreno
- Exclusividade: apenas 3 mil títulos familiares

do Beyond privilegiam a vista para a praia



PRAIA COM ATMOSFERA NATURAL

Paisagismo inspirado no litoral brasileiro, com coqueiros, bangalôs, ombrelones e serviço de praia.

- + de 28 mil m² de praia
- 4 mil m² de faixa de areia macia e branquinha, que quase não esquenta
- Piscina social, adulto e infantil com mais de 1200 m²
- Pista de caminhada com mais de 700 m



Praia exclusiva com orla de areia a 15 minutos da Faria Lima



Gabriel Medina, tricampeão mundial de surf e s



ONDAS PERFEITAS PARA SURFISTAS DE TODOS OS NÍVEIS E IDADES

O Beyond The Club tem a assinatura da Wavegarden, empresa espanhola, líder mundial em tecnologia de geração de ondas.

- + de 30 tipos de ondas: tubulares, à esquerda, à direita, lentas e rápidas para iniciantes, intermediários e experts
- Uma onda a cada quatro segundos
- Ondas perfeitas para aprender, se divertir e para treinamento de alta performance
- 1000 ondas por hora, com qualidade comparável à do oceano
- Equipamento silencioso e sem vibrações, só se ouve o som das ondas
- Tecnologia mais avançada e eficiente do mundo: única com água cristalina, segura e potável
- Altamente eficiente em termos energéticos, consumindo apenas 1 kWh por onda. É o sistema mais econômico do mundo
- Guarda-pranchas para comodidade dos sócios

Sócio do Beyond The Club.



O BEYOND THE CLUB TEM A MAIOR
WAVEGARDEN, QUE PRODUZ A ONDA
MAIS PODEROSA E LONGA DO MUNDO.



Esportes de praia para praticar com o pé na areia: do beach tennis ao futevôlei



Quadra de tênis de saibro para prática esportiva e treinamentos



Campo de futebol com arquibancada

ESTRUTURA DE ALTO NÍVEL COM QUADRAS INDOOR E OUTDOOR

- 8 quadras para beach tennis/futevôlei/vôlei de praia
- 4 quadras de tênis de saibro
- 2 quadras de fast cobertas
- 2 quadras de squash
- 1 quadra de paddle
- Pickleball



Quadra poliesportiva



Putting green e skatepark para todas as idades



Skate

ESPORTES

- Skatepark indoor com mais de **1000 m²**, projetado pelo multicampeão **Bob Burnquist**. Ideal para iniciantes, intermediários e experts.
- Campo de futebol society
- Quadra poliesportiva descoberta
- Ginásio poliesportivo com mais de **2 mil m²**, para diversas modalidades, shows e eventos
- Putting Green

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

Aqui, sempre é momento de happy hour.

- Beach club
- Restaurantes: asiático e contemporâneo
- Lounge
- Adega
- Jazz bar
- Charutaria
- Salão de jogos
- Espaço de eventos
- Teatro com 1200 lugares



Adega, charutaria, jazz bar, espaços exclusivos e para eventos, com o melhor da gastronomia



Teatro BTG Pactual Hall



Coworking moderno com lounge amplo e salas de reuniões privadas



Suítes exclusivas para casais e famílias recarregarem as energias



Restaurante

TRABALHO E DESCANSO

Clube completo para usar 24h.

- Hospedagem: 74 suítes, sendo 63 com 35 m² e 11 com 97 m²
- Coworking com mais de 100 posições de trabalho
- Salas de reunião e salas privadas



A maior academia de clubes de São Paulo, com vista para a praia e operada pela Bodytech



Treino, prevenção e recuperação: piscina aquecida, pilates e centro de fisioterapia

SAÚDE E BEM-ESTAR

O Beyond The Club vai muito além de praia e surf.

Aqui você e sua família têm de tudo para cuidar da saúde.

- A maior e mais exclusiva academia de clubes da cidade, com mais de 2 mil m²
- Piscina semiolímpica com 8 raias
- Espaço dança, yoga e circo
- Arena de lutas e artes marciais
- Fisioterapia
- Studio de pilates
- Spinning
- Spa feminino e masculino com sauna e hidromassagem



Brinquedoteca e playground com monitores para você relaxar enquanto os pequenos se divertem

ESPAÇOS EXCLUSIVOS E ESPECIAIS

Diversão para toda sua família, inclusive para seu pet.

- Pet Club completo: mais de 500 m² de espaço indoor e outdoor para seu pet se divertir ou tomar banho enquanto você aproveita o clube
- Espaço kids e brinquedoteca com mais de 1600 m² de área, playground outdoor completo, com atividades e supervisores especializados
- Boulevard com mais de 2 mil m² e um mix de lojas e serviços



Pet Club com área interna e externa, brincadeiras e serviços



THIS
IS THE
SPIRIT



Estrutura de lazer moderna com os melhores simuladores de esporte do mercado

TECNOLOGIA & DIVERSÃO

O Beyond The Club tem um espaço com tudo o que há de mais tecnológico e inovador.

- Arena gamer
- Espaço E-Sports
- 2 simuladores de golf
- 2 simuladores de ski e snowboard, da Ski Machine, empresa holandesa, líder mundial. Perfeita para aprender, treinar e se divertir
- Simulador de automobilismo.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Beyond está na Marginal Pinheiros, próximo a ponte Transamérica, a poucos minutos da Av. Faria Lima, do Aeroporto de Congonhas e de algumas das melhores escolas de São Paulo.

A região do Beyond é, atualmente, um dos principais polos de crescimento e valorização da cidade, com vários novos empreendimentos e melhorias viárias.

Além disso, o clube tem acesso direto à ciclovia da Marginal Pinheiros. Assim, o sócio poderá ir ao clube de bicicleta, utilizar o bicicletário e a oficina de bikes.



ESTATUTO SOCIAL INFORMAÇÕES BÁSICAS

- Apenas 3000 títulos patrimoniais;
- O título contempla o titular, dependentes menores de 30 anos, cônjuge e ascendentes acima de 70 anos;
- A mensalidade padrão contempla o sócio, três (03) agregados dependentes (cônjuge, filhos, enteados) e os ascendentes (04, no máximo). Acima disso, haverá uma taxa adicional de 20% do valor da mensalidade para cada agregado excedente;
- O acesso de convidados será regrado pelo Regulamento Interno do clube. A entrada é permitida nas áreas comuns e restaurantes, bem como nos espaços onde não há cobrança de taxas e aulas;
- Algumas atividades têm taxas de manutenção para controlar acessos e destinar receitas por disciplina, como é o caso do surf, aulas de esportes, academia e hospedagem. Os valores são revertidos para o custeio das despesas ou melhorias de cada área, já que o clube é uma associação sem fins lucrativos;
- A taxa de transferência está escriturada no Estatuto Social, fixada em até 10% do valor de referência do título ou do valor da transação, o que proporciona um ganho patrimonial para o sócio, numa possível venda, diferentemente dos outros clubes;
- O Beyond tem uma governança moderna, com 7 Conselhos Consultivos e uma gerência profissional.

EQUIPE MULTIDISCIPLINAR E PREMIADA

O Beyond The Club foi idealizado pela **KSM Realty** com a parceria do **BTG Pactual Asset Management** e da **Realty Properties**. Conheça as empresas:

KSM Realty: idealizadora da Praia da Grama (foto), empreendimento premiado que se tornou case de sucesso no mercado imobiliário, elevando substancialmente o valor do m2 da região. A incorporadora e gestora de ativos imobiliários é liderada por Oscar Segall, fundador da Klabin Segall, empresa que tem como destaque os empreendimentos 106 Seridó, no Jardim Europa (SP) e o Cores da Lapa (RJ), que revitalizou a região e vendeu todos os apartamentos em duas horas.

Realty Properties: empresa com mais de 35 anos de experiência no setor de desenvolvimento imobiliário e de operações de varejo, liderada por Emílio Westermann. Entre as principais realizações estão a cofundação da Abyara Planejamento Imobiliário, referência em inteligência de mercado e líder em consultoria imobiliária, e a estruturação do Burger King, no Estado do Rio de Janeiro.

BTG Pactual Asset Management: o maior banco de investimentos da América Latina, tem mais de 4,8 mil colaboradores em escritórios no Brasil, Chile, Argentina, Colômbia, Peru, México, Estados Unidos, Portugal e Inglaterra. Premiado em 2024 pela FGV como a melhor plataforma para investir no Brasil.

O empreendimento conta ainda em seu portfólio com a parceria de:

aflalo/gasperini arquitetos: tem mais de 60 anos de projetos de edifícios que se tornaram marcos nas cidades, como o Rochaverá Corporate Towers, a escola Avenues e o Hotel Transamérica, nos anos 80. O escritório opera em todo o território nacional e no exterior.

Gui Mattos Arquitetura: tem mais de 30 anos de projetos e é conhecido por respeitar o ambiente, explorando luz e materiais naturais. Entre os destaques estão a Praia da Grama, o Sirena, em Maresias, o W Hotel, em Gramado, além de residências, empresas e restaurantes.

Rocontec: mais de 35 anos de experiência no mercado de construção civil aplicando Engenharia de Valor e Inovação aos projetos e obras. É reconhecida como a construtora que agrega valor a empreendimentos residenciais, comerciais, hotéis e de saúde.

Soma Paisagismo: tem projetos premiados como o Parque do Belém, o Museu Água, em São Paulo, e empreendimentos comerciais como J. Safra Corporate Frei Caneca, a Soma irá criar o projeto de paisagismo do Beyond The Club, inspirado na Mata Atlântica.





www.beyondtheclub.com.br

IDEALIZADORES:

